



# Local - 1ª línea comercial en venta en Calle MAYOR, Garrucha



Ref: RV1602ECG

Provincia: **Almería**

Localidad: **Garrucha (0)**

Calle: **MAYOR**

Número: **14**



## Datos

Tipología **Local - 1ª línea comercial**  
Superficie **110 m<sup>2</sup>**

Precio **85.000€**

## Descripción

Oportunidad disponible. Local comercial en zona céntrica de Garrucha a pié de calle mayor, frente a la panadería Paneas, farmacia y mercadona a la entrada de Garrucha, en muy buen sitio, zona de ocio, dispone de baño completo y cocina, con un buen escaparate, tiene 110m2. Establecimiento para uso comercial, en el centro urbano, próximo al puerto de la localidad. Esta zona urbana tiene predominio de residentes locales y turistas, lo que redundará en una mayor comodidad para el disfrute de los servicios. El espacio comercial está muy bien comunicado por vías como la Calle Mayor, con gran tránsito de peatones y vehículos, y por su proximidad a la ALP-118 y a la A-370, que la conectan con Las Marismas y Puerto Rey. En este sentido, el barrio ofrece a las personas que lo habitan colegios públicos, instalaciones deportivas, puntos de interés turístico, mercadillo, bares y restaurantes, bancos y supermercados. En definitiva, todo lo necesario para la vida ciudadana tranquila. que destacan por su excelente comunicación. Ubicados en los bajos de un edificio residencial. Que cuenta con todas las garantías de seguridad requeridas. Ideal, por tanto, para montar un negocio abierto al público o desarrollar cualquier otra actividad profesional, contando con un acceso cómodo y fácil adaptabilidad. Tiene muchas posibilidades reales para instalar su negocio en este local y comenzar su actividad cuanto antes. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.



Escanea para más info

