



Venta Piso - Ático Montcada i Reixac - Mas Rampinyó - Carrerada



Ref: MONT4ATICO

Provincia: **Barcelona**

Localidad: **Montcada i Reixac (8110)**

Calle: **EUROPA**



Datos

Tipología **Piso - Ático**

Superficie **99 m²**

Habitaciones **4**

Baños **3**

Precio

294.000€

Descripción

Ático 4 habitaciones Residencial Nou Montcada Ático de 4 habitaciones de 100m², 2 baños y solarium, situada en el Residencial de obra nueva Nou Montcada, en Montcada i Reixac, Barcelona. Interiores cuidados al detalle con parking y trastero incluidos, zonas comunes y gimnasio. La vivienda dispone de un salón-comedor de gran tamaño y salida al balcón. Además, está conformado de manera rectangular para facilitar la distribución. Las habitaciones son enormes y cuentan con armarios. La cocina tiene salida a galería y está dotada de placa de inducción, microondas y horno eléctrico. Dispone de un amplio solarium de 60m² de uso exclusivo y excelentes vistas. La vivienda incorpora 2 baños completos, uno con bañera, además de persianas motorizadas, toma de televisión en todas las estancias y ofrecen la posibilidad de crear un ambiente propio personalizando el suelo, carpintería interior y cocina. Una de las características destacables de la vivienda es que cuentan con aerotermia, la novedosa tecnología para suministrar tanto aire acondicionado como agua sanitaria y calefacción por suelo radiante para conseguir un mayor confort, ambiente más saludable y ahorro energético. El edificio donde se encuentra la vivienda es completamente cerrado, recubierto por 5 locales en planta baja y dispone de un espacio de confort con zonas comunes muy amplias, gimnasio con vestuario con ducha y salida a terraza, sala comunitaria, puertas antiincendios en prevestíbulo y está preparado para colocar enchufes eléctricos en el parking. Cabe mencionar que el 75% de la energía se obtiene del propio edificio. La vivienda está ubicada en la Avenida Europa en el barrio Mas Durán de Montcada i Reixac, zona muy tranquila, con parque infantil y plaza pública. Se encuentra a poca distancia a pie de colegios, tiendas, polideportivos y todo tipo de servicios y está muy bien comunicado gracias a autobuses y, sobre todo, a la estación de tren Montcada-Ripollet que está a tan sólo cinco minutos. Además, cuenta también con la carretera C-17, lo que permite un acceso fácil y rápido a la ciudad condal. Contáctanos para conocer tu futura vivienda. ¡Solicita la visita virtual 360º y sumérgete en ella!

