



# MARENY DE BARRAQUETES



Ref: CCI-037-000047132

Provincia: **Valencia**

Localidad: **Valencia (46410)**

Calle: **CAP D'IR TA**



## Datos

Tipología **Piso**

Superficie **desde 93 m<sup>2</sup>**

**INMUEBLE NO DISPONIBLE**

## Descripción

ÚLTIMAS UNIDADES DISPONIBLES. Exclusiva urbanización de obra nueva en Carrer del Cap D'irta, Mareny de Barraquetes, a escasos metros del paseo marítimo. Promoción de 14 viviendas divididas en 2 bloques, con garajes en su planta sótano. Las viviendas cuentan con ascensor, 3 dormitorios, baño, aseo, cocina, salón y terraza, además de una plaza de garaje. Con magníficas orientaciones este y oeste. Dispondrán de puerta blindada, carpintería exterior de PVC con acristalamiento termoacústico (6/12/4), solados con baldosas porcelánicas, instalación de aire acondicionado bomba de frío/calor por conductos, energía solar y aerotermia para abastecimiento de agua caliente, armarios empotrados, cocinas completamente equipadas con electrodomésticos incluidos. Todas ellas incluyendo una plaza de garaje en la planta sótano, con puerta motorizada de acceso a vehículos, ascensor directo y preinstalación para recarga individual de vehículos eléctricos. Mareny de Barraquetes, enclavado en pleno parque natural de la Albufera y al lado del mar, con 900 metros de costa, no urbanizada, de arena muy fina siendo una de las pocas que quedan todavía con cordón dunar. Que además, suele contar con la Bandera Q, de Calidad Turística. Tiene un paseo marítimo por donde a la gente le encanta pasear. Sus vías de comunicación permiten un fácil acceso a las ciudades de Valencia por A-7, también a Cullera y Valencia por la carretera del Saler CV-500. Al encontrarse asimismo a 6 km de la ciudad de Sueca se puede enlazar con la carretera N-332 y con la Autopista del Mediterráneo A-7, dirección Francia (Castellón y Barcelona) y dirección Cádiz (Alicante, Almería, Granada, Málaga y Cádiz). En avión desde el Aeropuerto internacional de Manises (37 km), en Barco desde los Puertos comerciales de Valencia y Denia y en tren de cercanías desde Sueca (línea Valencia-Gandía). Servicio de autobús diario.



**Escanea para más info**

