

# Edificio - Mixto en venta en Calle MAYOR, Vera



Ref: CCI-029-000046969

Provincia: Almería

Localidad: Vera (4620)

Calle: MAYOR



### **Datos**

Tipología Edificio - Mixto Superficie **72 m²** 

#### INMUEBLE NO DISPONIBLE



## Descripción

Oportunidad disponible. Increible oportunidad de inversión en Vera, Almería. Te presentamos un conjunto inmobiliario único que incluye un amplio local comercial, 4 modernas viviendas, 4 espaciosos trasteros y garajes con capacidad para 5 plazas de aparcamiento. El edificio, situado espaciosos trasteros y garajes con capacidad para 5 plazas de aparcamiento. El edificio, situado en una ubicación estratégica en vera, te ofrece la combinación perfecta de comodidad y accesibilidad. Con una arquitectura moderna y acabados de alta calidad, este conjunto immobiliario destaca entre los demás. El local comercial, con una superficie diáfana de 129,50 metros cuadrados, cuenta con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un espacio acogedor y atractivo para cualquier tipo de negocio. Además, su acceso directo desde la calle lo hace fácilmente visible y accessible para tus cilentes. Las viviendas, distribuidas en la primera y segunda planta, ofrecen espacios amplios y luminosos. Cada una de ellas cuenta con una superficie entre 68,00 y 72,00 metros cuadrados, distribuidos en tres domnitorios, sala de estar, cocina completamente equipada y baños modernos. Las viviendas están diseñadas pensando en tu comodidad y estilo de vida. Además, el edificio cuenta con trasteros individuales que te brindan un espacio adicional para almacenar tus pertenencias de forma segura y organizada. También podrás disfrutar de la comodidad de un ascensor para coches, que facilita el acceso a los garajes privados. La calle donde se localizan los inmuebles en Vera, Almería es una ubicación privilegiada que ofrece una variedad de servicios y una excelente conexión con otras ciudades y attracciones cercanas. Esta zona se caracteriza por ser una zona entrica y comercial, ideal para establecer tu negocio. La Calle Mayor es conocida por su conexion con otras ciudades y arracciones cercanas. Esta zona se caracteriza por ser una zona centrica y comercial, ideal para establecer tu negocio. La Calle Mayor es conocida por su ambiente animado y su amplia oferta de tiendas, restaurantes y establecimientos comerciales, lo que la convierte en un lugar muy transitado y con gran afluencia de público. En cuanto a las comunicaciones, esta zona cuenta con fácil acceso a través de carreteras principales como la A-7 y la AL-7107, lo que facilita la movilidad tanto hacia otras ciudades cercanas como hacia atracciones turísticas de la región. En términos de servicios, encontrarás una amplia gama de adractiones turisticas de la region. En terminos de servicios, encontraras una ampina gama de opciones a pocos pasos de distancia. Desde supermercados, bancos y farmacias hasta centros de salud y oficinas administrativas, tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano. Vera también se encuentra cerca de otras ciudades y localidades de interés, como Mojácar, Garrucha y Cuevas del Almanzora, que ofrecen una gran variedad de actividades culturales, gastronómicas y de ocio. Además, a poca distancia en coche, podrás disfrutar de las playas de la Costa de Almería, reconocidas por su belleza y aquas cristalinas. Si estás buscando establecer tu negocio puna razona dinámica y con una excelente infraestructura. Vera se al lugar neffecto limuseros. en una zona dinámica y con una excelente infraestructura, Vera es el lugar perfecto.Impuestos no incluidos. La operación de venta de este activo estará sujeta a IVA/IGIC. El Adquirente deberá mplir los requisitos que exija la normativa aplicable para que la operación tribute por IVA/IGIC

### Escanea para más info



