



# Edificio - Mixto en venta en Calle MAYOR, Vera



Ref: CCI-029-000046969

Provincia: **Almería**

Localidad: **Vera (4620)**

Calle: **MAYOR**



## Datos

Tipología **Edificio - Mixto**  
Superficie **72 m<sup>2</sup>**

**INMUEBLE NO DISPONIBLE**

## Descripción

Oportunidad disponible. Increíble oportunidad de inversión en Vera, Almería. Te presentamos un conjunto inmobiliario único que incluye un amplio local comercial, 4 modernas viviendas, 4 espaciosos trasteros y garajes con capacidad para 5 plazas de aparcamiento. El edificio, situado en una ubicación estratégica en Vera, te ofrece la combinación perfecta de comodidad y accesibilidad. Con una arquitectura moderna y acabados de alta calidad, este conjunto inmobiliario destaca entre los demás. El local comercial, con una superficie diáfana de 129,50 metros cuadrados, cuenta con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un espacio acogedor y atractivo para cualquier tipo de negocio. Además, su acceso directo desde la calle lo hace fácilmente visible y accesible para tus clientes. Las viviendas, distribuidas en la primera y segunda planta, ofrecen espacios amplios y luminosos. Cada una de ellas cuenta con una superficie entre 68,00 y 72,00 metros cuadrados, distribuidos en tres dormitorios, sala de estar, cocina completamente equipada y baños modernos. Las viviendas están diseñadas pensando en tu comodidad y estilo de vida. Además, el edificio cuenta con trasteros individuales que te brindan un espacio adicional para almacenar tus pertenencias de forma segura y organizada. También podrás disfrutar de la comodidad de un ascensor para coches, que facilita el acceso a los garajes privados. La calle donde se localizan los inmuebles en Vera, Almería es una ubicación privilegiada que ofrece una variedad de servicios y una excelente conexión con otras ciudades y atracciones cercanas. Esta zona se caracteriza por ser una zona céntrica y comercial, ideal para establecer tu negocio. La Calle Mayor es conocida por su ambiente animado y su amplia oferta de tiendas, restaurantes y establecimientos comerciales, lo que la convierte en un lugar muy transitado y con gran afluencia de público. En cuanto a las comunicaciones, esta zona cuenta con fácil acceso a través de carreteras principales como la A-7 y la AL-7107, lo que facilita la movilidad tanto hacia otras ciudades cercanas como hacia atracciones turísticas de la región. En términos de servicios, encontrarás una amplia gama de opciones a pocos pasos de distancia. Desde supermercados, bancos y farmacias hasta centros de salud y oficinas administrativas, tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano. Vera también se encuentra cerca de otras ciudades y localidades de interés, como Mojácar, Garrucha y Cuevas del Almanzora, que ofrecen una gran variedad de actividades culturales, gastronómicas y de ocio. Además, a poca distancia en coche, podrás disfrutar de las playas de la Costa de Almería, reconocidas por su belleza y aguas cristalinas. Si estás buscando establecer tu negocio en una zona dinámica y con una excelente infraestructura, Vera es el lugar perfecto. Impuestos no incluidos. La operación de venta de este activo estará sujeta a IVA/IGIC. El Adquirente deberá cumplir los requisitos que exija la normativa aplicable para que la operación tribute por IVA/IGIC.



Escanea para más info

