



# Suelo - Urbanizable en venta en Calle BOROX, Yeles



Ref: CCI-006-000054083

Provincia: **Toledo**

Localidad: **Yeles (0)**

Calle: **BOROX**

Número: **1**



## Datos

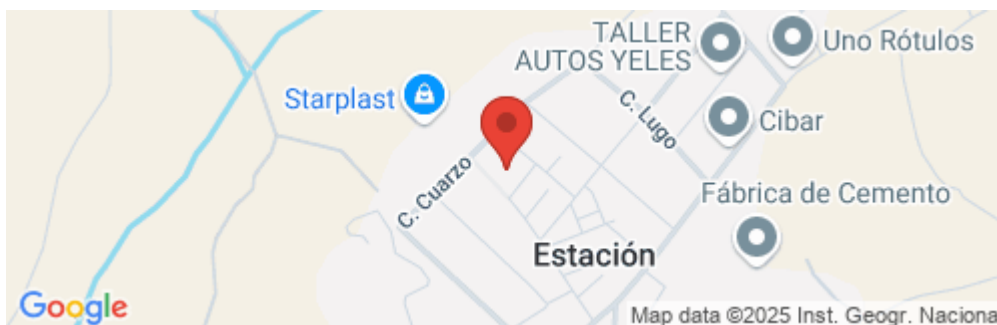
Tipología **Suelo - Urbanizable**

Superficie **3.700 m<sup>2</sup>**

Precio **569.000€**

## Descripción

Preséntanos tu oferta. Este terreno urbano se encuentra en una ubicación estratégica, en la Calle Borox, 4, dentro del municipio de Yeles, en la provincia de Toledo, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión para el desarrollo de proyectos residenciales. Ubicación y accesibilidad El terreno está ubicado en una zona urbana consolidada en la localidad de Yeles, un municipio que ha experimentado un crecimiento demográfico y urbanístico en los últimos años debido a su proximidad con Toledo y Madrid. Esto le otorga una conectividad excelente tanto para los residentes como para los inversores. La calle Borox es de fácil acceso, lo que favorece tanto la construcción de viviendas como la posterior comercialización. Superficie y Parcelas El terreno consta de 3.700 m<sup>2</sup> de superficie. Distribuido en dos parcelas catastrales rectangulares. Uso Dominante y Tipo de Construcción El uso dominante del terreno es residencial, para viviendas plurifamiliares. Edificabilidad y Potencial de Construcción La edificabilidad de 21,32 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, con una edificabilidad máxima de 7.120 m<sup>2</sup>, y mínima de 2.025 m<sup>2</sup>. Distribución de la Edificación El plan urbanístico permite una altura máxima de 2 plantas + bajo Número de Viviendas La normativa establece que el número máximo de viviendas permitidas en este terreno es de 86 unidades. Retranqueos y Normativa Adicional En cuanto a la normativa urbanística, se exige un retranqueo mínimo de 1,50 metros. Oportunidad de Inversión La posibilidad de construir 86 viviendas proporciona una excelente oportunidad para el desarrollo de viviendas plurifamiliares, con un alto potencial de construcción. La proximidad a grandes ciudades como Toledo y Madrid garantiza una demanda constante, lo que asegura una rentabilidad significativa. Esta inversión es segura y rentable, con una proyección a largo plazo muy favorable.



Escanea para más info

