Local en venta en Avenida GENERALITAT, Vila-seca

Ref: CCI-006-000054066

Provincia: **Tarragona**
Localidad: **Vila-seca (0)**
Calle: **GENERALITAT**
Número: **24**

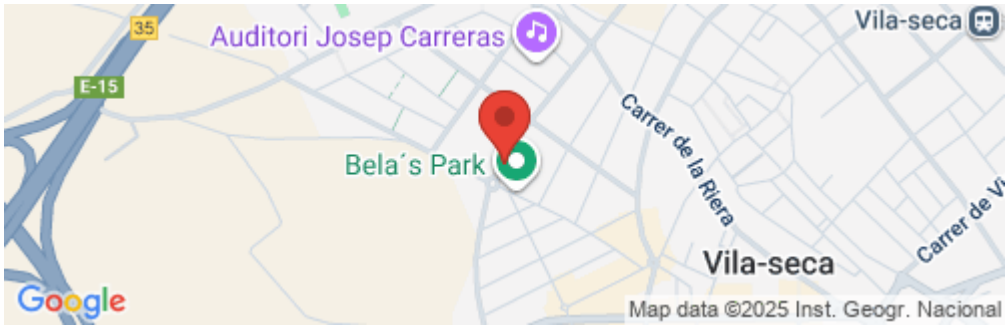
Datos

Tipología **Local**
Superficie **205 m²**

INMUEBLE NO DISPONIBLE

Descripción

Preséntanos tu oferta. Preséntanos tu oferta. El local se encuentra situado en la población de Vila-seca, en la provincia de Tarragona, en una zona residencial. Se trata de dos locales unidos, de 193.45 m2 y de 205.50 m2 distribuidos en dos salas diáfanas, sala de acceso y aseo. El precio indicado en el anuncio es sólo de un local, NO SE VENDEN POR SEPARADO. Se ubica en una de las zonas de mayor tránsito de la ciudad, siempre se ha considerado que se trata de una zona próxima a las principales calles de la localidad, donde se ubican las oficinas de las entidades financieras relevantes. La calle tiene una gran densidad de tráfico y una densidad peatonal media. Tiene una ocupación de locales entorno al 80%, el tipo de negocio es el de oficinas y terciario. El entorno es principalmente residencial, con edificios entre medianeras de entre seis y siete alturas, generalmente con locales comerciales en planta baja. Dicha calle conecta las principales zonas de la ciudad con el casco antiguo. El local tiene una morfología regular. Dispone de una superficie total entre los dos locales de aproximadamente 400 m2 construidos, con una fachada lineal principal de 15 m y una superficie útil de 380 m2. El Local se distribuye, en una zona de acceso, una zona diáfana y aseo. En general el inmueble se encuentra en buen estado de conservación. El pavimento de todo el local es a base de piezas cerámicas. Vila-seca, está muy bien comunicada por carretera por la A7, AP7 y N340 y también tiene estación de tren y de metro. La población es muy conocida por el gran parque de atracciones y ocio, Port Aventura, además de su Conservatorio de música y su Auditorio Josep Carreres. Aparte del núcleo de población principal que da nombre a la villa, Vila-seca, dónde se encuentra el local, encontramos otros dos núcleos de población:la Plana al norte, cerca de Reus y la Pineda en el sureste, justo al mar, dónde hay varios hoteles, restaurantes y locales de ocio nocturno.



Escanea para más info