



# Oficina en venta en AV CATALUNYA 52 ENT 2, Tarragona Capital



Ref: CCI-006-000053941

Provincia: **Tarragona**

Localidad: **Tarragona Capital (0)**

Calle: **AV CATALUNYA 52 ENT 2**



## Datos

Tipología **Oficina**

Superficie **214 m<sup>2</sup>**

Precio **111.000€**

## Descripción

Preséntanos tu oferta. Local comercial de gran tamaño con acceso directo a la calle Catalunya situado en la ciudad de Tarragona, en el distrito de Nou Eixample Nord. El edificio en el que se encuentra es de uso residencial de siete alturas sobre rasante, que dispone de ascensor. El acceso a las viviendas se realiza por un portal independiente del acceso al local comercial. Se ubica en una de las zonas de mayor tránsito de la ciudad, siempre se ha considerado que se trata de una zona próxima a las principales calles de la localidad, donde se ubican las oficinas de las entidades financieras relevantes. La calle tiene una gran densidad de tráfico y una densidad peatonal media. Tiene una ocupación de locales entorno al 90%, el tipo de negocio es el de oficinas y terciario. El entorno es principalmente residencial, con edificios entre medianeras de entre seis y siete alturas, generalmente con locales comerciales en planta baja. Dicha calle es una de las principales de la ciudad. El local tiene una morfología regular. Dispone de una superficie de 430 m<sup>2</sup> construidos, con una fachada lineal principal de 12 m y una superficie útil de 420 m<sup>2</sup>. El Local se distribuye, en una zona de acceso, una zona de atención al público muy amplia, un despacho, aseos y zona de archivos. En general el inmueble se encuentra en buen estado de conservación. El pavimento de todo el local es a base de piezas cerámicas.



Escanea para más info

