Suelo - Otros en venta en Calle DR FELIPE PEREZ RUANO, El Espinar

Ref: CCI-006-000052924

Provincia: **Segovia**
Localidad: **El Espinar (0)**
Calle: **DR FELIPE PEREZ RUANO**

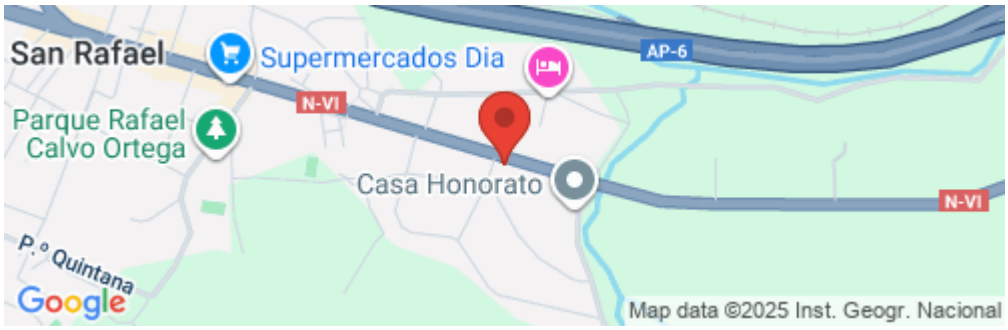
Datos

Tipología **Suelo - Otros**
Superficie **2.142 m²**

INMUEBLE NO DISPONIBLE

Descripción

Preséntanos tu oferta. Parcela de terreno urbano consolidado, sometida a la normativa RCM, Residencial Multifamiliar en Manzana Compacta, que permite la construcción de hasta tres plantas sobre rasante, además de un aprovechamiento bajo cubierta. La parcela presenta una forma trapezoidal en planta y cuenta con una vivienda actualmente sin uso. Se encuentra ubicada en una esquina de manzana, con frentes a las calles Doctor Felipe Pérez Ruano y Doctor Primo Gila, parcialmente en el municipio de El Espinar, en la provincia de Segovia. Superficie registrada: 618 m² Superficie construida: 249 m² Clasificación y Normativa: RCM, Residencial Multifamiliar en Manzana Compacta Tipología: Vivienda Plurifamiliar entre Medianeras (Manzana Cerrada) Uso Preferente: Residencial Número de plantas: 3P+Bajo cubierta (permitido si la distancia al eje de la calle supera los 3,50 m) Profundidad: 15,00 m Retranqueos de fachada: Alineación a vial Retranqueos en fondos: Según fondo máximo Ocupación máxima en planta baja: 100% Ocupación máxima en planta intermedia: 100% hasta el fondo máximo Usos compatibles: Residencial de alojamiento comunitario Edificabilidad: 1.573,71 m² Referencia catastral: 4888920UL9048N0001AW Si estás interesado en este inmueble, contacta hoy mismo con nosotros.



Escanea para más info