



Edificio en venta en TORTOSA, La Sénia



Ref: CCI-006-000052735

Provincia: Tarragona

Localidad: La Sénia (0)

Calle: TORTOSA

Número: 2



Datos

Tipología **Edificio**

Superficie **1.296 m²**

Precio **249.000€**

Precio Actual **233.000€**

Descripción

Preséntanos tu oferta. Gran local comercial de 1.312 m² en C/ Tortosa 2, La Sénia (Tarragona). Edificado en 2004 y completamente rehabilitado en 2008, distribuye sus amplios espacios en tres plantas diáfanas, con acceso directo y sin divisiones horizontales. Ideal para proyectos comerciales de gran formato, hostelería, salud, formación o coworking. Ubicación estratégica en vía principal, con alta visibilidad y rodeado de servicios. Parcela urbana de 516 m², ofrece versatilidad de adaptación y crecimiento. Ubicación privilegiada: Situado en la calle Tortosa 2, en el núcleo urbano de La Sénia (43560, Tarragona), este local ofrece una visibilidad sobresaliente en una vía principal consolidada por comercios, servicios y constante tránsito peatonal. Ficha técnica destacada: Superficie construida: 1.312 m² (más parcela gráfica de 516 m² sin división horizontal) Año de construcción: 2004, con rehabilitación integral en distintas plantas (2004 y 2008) Distribución por pisos: Planta baja: 539 m² Primera planta: 234 m² Segunda planta: 539 m² Ideal para varias actividades comerciales, hostelería, centros de formación, showrooms o incluso coworking, gracias a su espacio diáfano y múltiples accesos. Ventajas competitivas: Reciente rehabilitación integral en las tres plantas, asegurando una infraestructura moderna y eficiente. Tipología urbana y comercial, con uso principal para comercio, ideal para negocios que buscan estabilidad y presencia destacada. Entorno dinámico: La Sénia se encuentra en una zona con rica oferta de servicios, restauración, y excelente conexión con localidades como Tortosa, Amposta o Vinaròs (a 20-30 km) Potencial de uso sugerido: Gran supermercado o cadena de retail Centro de salud, estética o bienestar Academia o centro educativo Showroom para muebles, vehículos, etc. Oficinas corporativas o espacio de coworking Restaurante / gastrobar de gran formato con accesos amplios

Escanea para más info

