



# Local - Almacén en venta en Calle ALCALDE SANMARTI, Alcanar



Ref: CCI-006-000050473

Provincia: **Tarragona**

Localidad: **Alcanar (43530)**

Calle: **ALCALDE SANMARTI**



## Datos

Tipología **Local - Almacén**  
Superficie **85 m<sup>2</sup>**

Precio **44.900€**

## Descripción

Oportunidad disponible. OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: El Inmueble se encuentra gravado con una carga, la cual se encuentra pendiente de cancelación. Consultar su situación actual, así como, sus posibles limitaciones. Local comercial con acceso directo a la calle Alcalde Sanmartí situado en el municipio de Alcanar, en la provincia de Tarragona. El edificio en el que se encuentra es de uso residencial de dos alturas sobre rasante, que por su antigüedad, no dispone de ascensor. El acceso a las viviendas se realiza por un portal independiente del acceso al local comercial. Se ubica en una de las zonas de mayor tránsito de la ciudad, siempre se ha considerado que se trata de una zona próxima a las principales calles de la localidad, donde se ubican las oficinas de las entidades financieras relevantes. La calle tiene una gran densidad de tráfico y una densidad peatonal media. Tiene una ocupación de locales entorno al 80%, el tipo de negocio es el de oficinas y terciario. El entorno es principalmente residencial, con edificios entre medianeras de entre seis y siete alturas, generalmente con locales comerciales en planta baja. Dicha calle conecta las principales zonas de la ciudad con el casco antiguo. El local tiene una morfología regular. Dispone de una superficie de 84.62m<sup>2</sup> construidos, con una fachada lineal principal de 8 m y una superficie útil de 67.27 m<sup>2</sup>. El Local se distribuye, en una zona de acceso, diferentes salas con aseos y zona de archivos. En general el inmueble se encuentra en buen estado de conservación, siendo necesario realizar las reformas necesarias para adecuarlo al negocio a emprender. El pavimento de todo el local es a base de piezas cerámicas.



Escanea para más info

