Local en venta en Calle NOU, Tarragona Capital

Ref: CCI-006-000049875

Provincia: **Tarragona**

Localidad: **Tarragona Capital (43100)**

Calle: **NOU**

Número: **23**

Datos

Tipología **Local**

Superficie **152 m²**

Precio ~~32.900€~~

Precio Actual 31.400€

Descripción

Preséntanos tu oferta. Local comercial con acceso directo a la calle Nou situado en la ciudad de Tarragona en el distrito de Nou Eixample Nord. El edificio en el que se encuentra es de uso residencial de cuatro alturas sobre rasante, que por su antigüedad, no dispone de ascensor. El acceso a las viviendas se realiza por un portal independiente del acceso al local comercial. Se ubica en una de las zonas de mayor tránsito de la ciudad, siempre se ha considerado que se trata de una zona próxima a las principales calles de la localidad, donde se ubican las principales firmas comerciales y entidades financieras relevantes. La calle tiene una gran densidad de tráfico y una densidad peatonal media. Tiene una ocupación de locales entorno al 80%, el tipo de negocio es el de oficinas y terciario. El entorno es principalmente residencial, con edificios entre medianeras de entre seis y siete alturas, generalmente con locales comerciales en planta baja. Dicha calle conecta las principales zonas de la ciudad con el casco antiguo. El local tiene una morfología regular. Dispone de una superficie de 152 m2 construidos, con una fachada lineal principal de 6 m y una superficie útil de 132 m2. El Local se distribuye, en una zona de acceso, una zona de atención al público. En general el inmueble se encuentra en buen estado de conservación, siendo necesario realizar las reformas necesarias para adecuarlo al negocio a emprender.

Escanea para más info