Local en venta en Calle JURATS, Reus

Ref: CCI-006-000049862

Provincia: **Tarragona**
Localidad: **Reus (43205)**
Calle: **JURATS**
Número: **2**

Datos

Tipología **Local**
Superficie **62 m²**

Precio ~~34.300€~~

Precio Actual 23.800€

Descripción

Preséntanos tu oferta. Local comercial junto con almacén con acceso directo a la calle Jurats situado en el municipio de Reus, en la provincia de Tarragona. El edificio en el que se encuentra es de uso residencial de seis alturas sobre rasante, que dispone de ascensor. El acceso a las viviendas se realiza por un portal independiente del acceso al local comercial. Se ubica en una de las zonas de mayor tránsito de la ciudad, siempre se ha considerado que se trata de una zona próxima a las principales calles de la localidad, donde se ubican las oficinas de las entidades financieras relevantes. La calle tiene una gran densidad de tráfico y una densidad peatonal media. Tiene una ocupación de locales entorno al 80%, el tipo de negocio es el de oficinas y terciario. El entorno es principalmente residencial, con edificios entre medianeras de entre seis y siete alturas, generalmente con locales comerciales en planta baja. Dicha calle conecta las principales zonas de la ciudad con el caso antiguo. El local tiene una morfología regular. Dispone de una superficie de de local de 73m2 construidos y la superficie del almacén es de 58 m2, con una fachada lineal principal de 7 m y una superficie útil total de 110 m2. El Local se distribuye, en una zona de acceso, una zona de atención al público, un despacho, aseos y zona de archivos. En general el inmueble se encuentra en buen estado de conservación. El pavimento de todo el local es a base de piezas cerámicas EL LOCAL FORMA AGRUPACIÓN CON EL TRASTERO (NO SE VENDEN POR SEPARADO) PRECIO 9600€ https://cci10.com/portal/local/reus/43205/CCI-006-000049860/30726

Escanea para más info