



# Local en venta en Calle VINT I UN, Tarragona Capital



Ref: CCI-006-000049844

Provincia: **Tarragona**

Localidad: **Tarragona Capital (43100)**

Calle: **VINT I UN**

Número: **62**



## Datos

Tipología **Local**  
Superficie **60 m<sup>2</sup>**

Precio **19.100€**

Precio Actual **17.200€**

## Descripción

Preséntanos tu oferta. El Inmueble se encuentra en un estado de deterioro considerable, siendo necesarias tareas de rehabilitación/reconstrucción que serán por cuenta y cargo del adquirente. Dicha situación ha sido especialmente tenida en cuenta en la fijación del precio. Almacén o Local comercial. Dispone de acceso directo a la calle Vint i un situado en el distrito de Bonavista, en la ciudad de Tarragona. El edificio en el que se encuentra es de uso residencial de dos alturas sobre rasante, que por su antigüedad, no dispone de ascensor. El acceso a las viviendas se realiza por un portal independiente del acceso al local comercial. Se ubica en una de las zonas de mayor tránsito de la ciudad, siempre se ha considerado que se trata de una zona próxima a las principales calles de la localidad, donde se ubican las principales firmas comerciales y entidades financieras relevantes. La calle tiene una gran densidad de tráfico y una densidad peatonal media. Tiene una ocupación de locales entorno al 70%, el tipo de negocio es el de oficinas y terciario. El entorno es principalmente residencial, con edificios entre medianeras de entre seis y siete alturas, generalmente con locales comerciales en planta baja. Dicha calle conecta las principales zonas de la ciudad con el casco antiguo. El local tiene una morfología regular. Dispone de una superficie de 60m2 construidos, con una fachada lineal principal de 4 m y una superficie útil de 50 m2. El Local carece de distribución, estando totalmente vacío. En general el inmueble se encuentra en buen estado de conservación, siendo necesario realizar las reformas necesarias para adecuarlo al negocio a emprender. El pavimento de todo el local es a base de piezas cerámicas.



Escanea para más info

