



# Piso en venta en Calle CALLE SANT CARLES 35 000 0 35, Alcanar



Ref: CCI-006-000049121

Provincia: Tarragona

Localidad: Alcanar (0)

Calle: CALLE SANT CARLES 35 000 0 35



## Datos

Tipología **Piso**Superficie **318 m<sup>2</sup>**Habitaciones **1**Baños **1**Precio ~~131.000€~~Precio Actual **104.800€**

## Descripción

Preséntanos tu oferta. Este inmueble representa una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión. Su ubicación en Alcanar, una localidad con encanto y tranquilidad, junto con su distribución versátil, lo convierten en una opción atractiva para diversos proyectos. Características: Distribución: El inmueble se distribuye en tres plantas: Planta baja: Almacén de 127 m<sup>2</sup>, ideal para almacenamiento o como espacio comercial. Primera planta: Vivienda de 135 m<sup>2</sup>, con múltiples estancias que permiten una distribución flexible. Segunda planta: Almacén de 68 m<sup>2</sup>, que ofrece diversas posibilidades de uso. Estado de conservación: Construido en 1962, el inmueble mantiene una estructura sólida y funcional, aunque puede requerir actualizaciones para adaptarlo a las necesidades actuales. Ubicación: Situado en el núcleo urbano de Alcanar, Tarragona, en una zona tranquila y bien comunicada, cerca de servicios locales y a pocos minutos de la costa. Posibilidades de uso: Residencial: Ideal para una vivienda unifamiliar de gran tamaño, con espacios amplios y versátiles. Comercial: La planta baja ofrece un amplio almacén que puede adaptarse para uso comercial o como taller. Inversión: La distribución del inmueble permite la posibilidad de dividirlo en varias unidades para alquiler o venta, maximizando el retorno de inversión.



Escanea para más info

