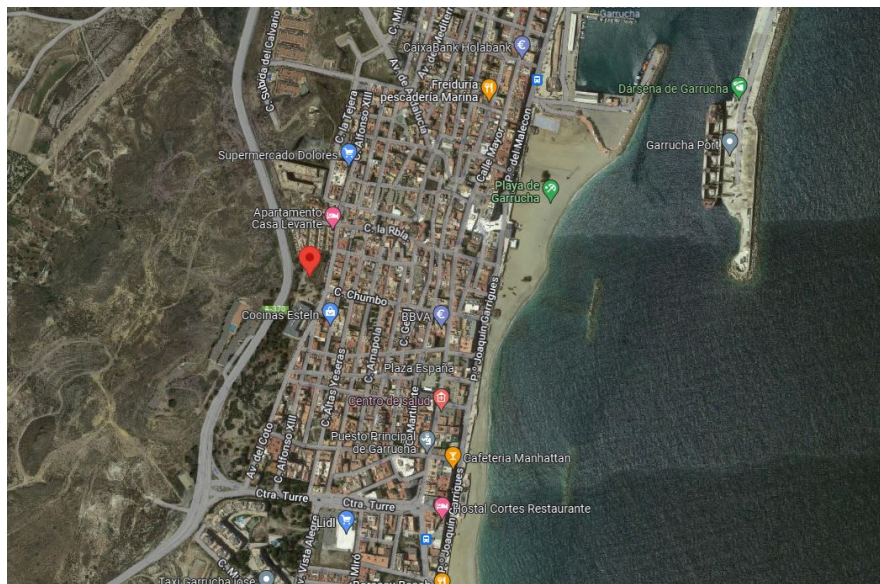




# Suelo en venta en Calle ALFONSO XIII, 34 PARCELA D, Garrucha



Ref: CCI-006-000048806

Provincia: **Almería**

Localidad: **Garrucha (4630)**

Calle: **ALFONSO XIII, 34 PARCELA D**



## Datos

Tipología **Suelo**

Superficie **5.666 m<sup>2</sup>**

Precio **1.260.000€**

## Descripción

Preséntanos tu oferta. Suelo urbano no consolidado de forma geométrica con una topografía en declive oeste-este y una altitud media de 30 m sobre el nivel del mar. A destacar las vistas del núcleo urbano, el puerto y la costa. Se sitúa en la calle Alfonso XIII, al oeste del casco urbano de Garrucha, en el margen este de la Carretera de Circunvalación a Vera y Turre, Almería. Plan de ordenación vigente: P.G.O.U. de Garrucha Superficie registral: 5.666 m<sup>2</sup>. Uso: residencial. Tipología: Plurifamiliar entre medianeras. Calificación y Ordenanza: M-1 (modificación ala ordenanza O.1) Parcela: 80,00 m<sup>2</sup>. Nº Plantas: 3P+Ático. Retranqueo fachada: Alineación a viales (plano de alineaciones). Ocupación máxima: 100%. Edificabilidad máx. de la parcela: 5.493 m<sup>2</sup> x 3 Plantas = 16.479 m<sup>2</sup>. Usos permitidos: Residencial: Vivienda unifamiliar aislada y adosada, vivienda unifamiliar. Cultural, sanitario, docente, deportivo, equipamiento comunitario y servicios. Industrial categoría 1ª y 2ª. Superficie Plazas: 3.556,5 m<sup>2</sup>. Edificabilidad: 11.735,00 Justificación: Edificabilidad y nº de viviendas según el proyecto con licencia anulada. Urbanización pendiente. Ref. catastral: 4356404XG0145N0001PL



Escanea para más info

