



# Local en venta en Calle CL MARE DE DEU DEL CARME 139 -1 1, Sant Adrià de Besòs



Ref: CCI-006-000048398

Provincia: **Barcelona**

Localidad: **Sant Adrià de Besòs (0)**

Calle: **CL MARE DE DEU DEL CARME 139 -1 1**



## Datos

Tipología Local

Superficie 294 m<sup>2</sup>

Precio **196.000€**

## Descripción

Preséntanos tu oferta. El inmueble se encuentra catalogado como Inmueble de Protección Oficial por lo que queda afecto a las medidas y limitaciones establecidas en la Comunidad donde se ubica el mismo. En el caso de que el periodo de validez de la calificación del Inmueble como VPO no hubiera finalizado, la Vendedora llevará a cabo las gestiones que le correspondan, en su caso, ante el Organismo Competente para poder llevar a cabo la formalización de la Escritura de Compraventa. La presentación de oferta por la compra de esta tipología de inmuebles debe efectuarse por interesados que cumplan las condiciones de acceso a una Vivienda Protegida lo que deberá ser manifestado con carácter previo. De igual modo la formalización de la transmisión posterior requerirá que, en aquellas Comunidades Autónomas en las que sea necesario, el interesado conste inscrito en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida. Dicha situación ha sido especialmente tenida en cuenta en la fijación del precio. Local situado en planta baja de un edificio de seis alturas. El local necesita una reforma integral. Se distribuye en una única planta destinada al uso de venta comercial. Se ubica cerca del centro de la localidad, junto a otros locales comerciales y viviendas de ámbito residencial. Situado en el municipio de Sant Adrià de Besós, provincia de Barcelona, en una zona cercana a la playa San Adrián del Besós, es una ciudad del área urbana de Barcelona, en la comarca del Barcelonés, situada en la desembocadura del río Besós, entre Barcelona, Badalona y Santa Coloma de Gramenet. Cuenta con una población aproximada de treinta y seis mil seiscientos habitantes. Actualmente, cuenta con importantes empresas en el sector de servicios e industrias y tres centrales térmicas. El Fórum como acontecimiento, sirvió un puente deportivo moderno, renovando las instalaciones de las depuradoras de la zona. También se encuentran en fase de renovación algunos barrios, así como la creación de nuevas zonas de viviendas. Dispone de medios de transporte como: Tren, Tramvía, autobús urbano e interurbano y taxi. También cuenta con una amplia red de carreteras que dan acceso a esta localidad: C-31, E-15, E-90, N-II. En sus alrededores podemos encontrar todo tipo de comercio de primera necesidad, zonas de Ocio, centros de enseñanza, zonas deportivas y zonas de interés turístico.

Escanea para más info

