



# Suelo en venta en Calle MAXIMILIANO THOUS, Paiporta



Ref: CCI-003-000049102

Provincia: **Valencia**

Localidad: **Paiporta (46200)**

Calle: **MAXIMILIANO THOUS**

Número: **6**



## Datos

Tipología **Suelo**

Superficie **1.349 m<sup>2</sup>**

Precio **630.000€**

## Descripción

Oportunidad disponible. SUELO URBANO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE PAIPORTA. Solar para promoción de viviendas en el casco urbano de la población. Cuenta con una superficie de 1.349 m<sup>2</sup>. Disponen de una edificabilidad de más de 5.600 m<sup>2</sup>. Edificabilidad 5.699,84 m<sup>2</sup> Suelo urbano consolidado por lo que ostentaría la condición de solar, siendo la tipología de vivienda predominante en la zona la de ensanche con alturas de hasta 5 plantas. El 26/05/2023 PGOU de Paiporta AD 22/12/1988 clasifica el suelo del activo como Suelo Urbano y lo califica como Suelo Residencial de tipología de vivienda de Ensanche (Eixample). Se estima que el activo contará con una edificabilidad de 6.235'80,5 m<sup>2</sup> de techo residencial calculados como producto del número de plantas máximo, 5 plantas, y la superficie de la parcela que puede ser ocupada, 979,3 m<sup>2</sup>, teniendo en cuenta la profundidad edificable máxima, 22 metros, en PB el 100% y ático con retranqueo de 4 m. Cabe destacar una porción de la parcela de nula utilidad desde el punto de vista de la edificabilidad que da acceso a la parcela por la calle Maestro Chapí. En sus inmediaciones dispone de centros de enseñanza, farmacias, supermercados, pequeño comercio y cerca del ayuntamiento. Tiene acceso rodado desde las carreteras CV-406 y CV-36, paradas de autobús y línea de metro. INFORMESE SIN COMPROMISO, SIN COMISIÓN DE AGENCIA.

**Escanea para más info**

