

Suelo en venta en Calle MAXIMILIANO **THOUS, Paiporta**



Ref: CCI-003-000049102

Provincia: Valencia

Localidad: Paiporta (46200) Calle: MAXIMILIANO THOUS

Número: 6



Datos

Tipología Suelo Superficie 1.349 m²

630.000€ Precio

Pádel Paiporta Rous Hostal Gard Paiporta CV-406 VGoogle (a) Map data @2025 Inst. Geogr. Nacional

Descripción

Oportunidad disponible. SUELO URBANO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE PAIPORTA. Solar para promoción de viviendas en el casco urbano de la población. Cuenta con una superficie de 1.349 m². Disponen de una edificabilidad de más de 5.600 m². Edificacillidad 5.699,84 m² Suelo urbano consolidado por lo que ostentaría la condición de solar, siendo la tipología de vivienda predominante en la zona la de ensanche con alturas de hasta 5 plantas. El 26/05/2023 PGOU de Paiporta AD 22/12/1988 clasifica el suelo del activo como Suelo Urbano y lo califica como Suelo Residencial de tipología de vivienda de Ensanche (Eixample). Se estima que el activo contará con una edificabilidad de 6.235´80,5 m2 de techo residencial calculados como producto del número de plantas máximo, 5 plantas, y la superficie de la parcela que puede ser ocupada, 979,3 m2, teniendo en cuenta la profundidad edificable máxima, 22 metros, en PB el 100% y ático con retrangueo de 4 m. Cabe destacar una porción de la parcela de nula utilidad desde el punto de vista de la edificabilidad que da acceso a la parcela por la calle Maestro Chapí. En sus inmediaciones dispone de centros de enseñanza, farmacias, supermercados, pequeño comercio y cerca del ayuntamiento. Tiene acceso rodado desde las carreteras CV-406 y CV-36, paradas de autobús y línea de metro. INFORMESE SIN COMPROMISO, SIN COMISIÓN DE AGENCIA.

Escanea para más info



