



Local en venta en Calle MICAELA CHALMETA, Barcelona Capital



Ref: CCI-000-000056155

Provincia: **Barcelona**

Localidad: **Barcelona Capital (8038)**

Calle: **MICAELA CHALMETA**

Número: **1**



Datos

Tipología **Local**

Superficie **120 m²**

Precio **195.000€**

Descripción

Impulsa tu negocio en Sants-Montjuïc: Local de Obra Nueva a Pie de Calle! Presentamos un exclusivo local comercial de obra nueva sobre plano, diseñado para proyectar una imagen moderna y funcional. Situado estratégicamente en una planta baja con acceso directo desde la calle, este espacio es la base ideal para empresas, estudios creativos o despachos profesionales que buscan visibilidad, metros y versatilidad en una de las zonas con más proyección de Barcelona. Características Principales: Superficie Total: 119,20 m² distribuidos en dos niveles diáfanos, optimizados para maximizar el flujo de trabajo y la atención al cliente. Planta Baja (46,20 m²): Un espacio de entrada diáfano con gran altura y visibilidad. Cuenta con una zona de recepción o showroom, un área de office/cocina integrada con isla (ideal para networking o descanso de empleados) y un aseo de cortesía. Primera Planta (70,82 m²): Espacio superior versátil que puede albergar tres amplios despachos independientes o una gran zona de coworking, además de dos baños completos con acabados de alta gama. Exterior Exclusivo: El local cuenta con un patio privado de 31,39 m², un pulmón verde ideal para eventos corporativos, zona de descanso exterior o presentaciones de producto. Ventajas Estratégicas y Ubicación: Acceso Directo y Visibilidad: Entrada a pie de calle en una zona de constante paso peatonal y rodado. Distrito Sants-Montjuïc: Ubicado en un entorno empresarial y comercial vibrante, garantizando una excelente sinergia con otros negocios locales. Conectividad Total: Conexión inmediata con las principales arterias de la ciudad, múltiples líneas de autobús y estaciones de metro, facilitando el acceso tanto a clientes como a colaboradores. Entorno de Servicios: Rodeado de una densa red comercial, centros educativos y zonas verdes, lo que asegura una alta actividad económica en el área. Por Qué Elegir Este Local: Arquitectura de Vanguardia: Diseño contemporáneo que permite adaptar el espacio a múltiples usos: estudio de arquitectura, clínica, agencia creativa o sede corporativa. Luminosidad y Amplitud: Gracias a sus patios y distribución abierta, el local goza de una entrada de luz natural excepcional, mejorando el ambiente laboral. Inversión Segura: Un activo de obra nueva con acabados de primera calidad en un barrio con alta demanda de espacios profesionales. Qué Incluye la Propuesta: Local Comercial de 119,76 m² construidos + 31,39 m² de terraza/patio. Proyecto de construcción y diseño optimizado para cambio de uso a vivienda o uso profesional. Tour virtual detallado con calidades y acabados finales. Esta es la oportunidad de posicionar tu marca en un espacio excepcional que combina modernidad, comodidad y una ubicación estratégica en Barcelona. ¡Contáctanos hoy mismo para recibir más información y coordinar una visita!



Escanea para más info

