



# Apartamento en venta en LOS LIMONEROS, Vera



Ref: CCI-000-000056110

Provincia: **Almería**

Localidad: **Vera (4621)**

Calle: **LOS LIMONEROS**

Número: **1**



## Datos

Tipología **Piso - Apartamento**

Superficie **60 m<sup>2</sup>**

Habitaciones **2**

Baños **1**

Precio **188.000€**

## Descripción

UNIQUE Vera Beach, está situada en Vera Playa, es un complejo de apartamentos turísticos construido específicamente para ofrecer una oportunidad de inversión excepcional y cada vez más solicitada en la costa de Almería. A solo 800 metros de la playa y a poca distancia a pie de El Playazo, el entorno combina una vida costera relajada con una alta demanda de alquileres durante todo el año. El complejo consta de 181 apartamentos vacacionales completamente amueblados, distribuidos en siete bloques de poca altura, con opciones de uno, dos y tres dormitorios. Muchas de las viviendas cuentan con amplias terrazas, mientras que algunos apartamentos en la última planta también cuentan con solárium privado, ideal para quienes buscan disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Todos los apartamentos se entregan listos para alquilar, con aire acondicionado, wifi y cocinas totalmente equipadas con lavavajillas, horno, microondas y lavadora. Los interiores son luminosos, cómodos y están diseñados para estancias cortas y medias, ofreciendo todo lo necesario para unas vacaciones relajantes junto al mar. Una de las características más destacadas de UNIQUE Vera Beach son sus zonas comunes estilo resort, que la distinguen de los complejos residenciales tradicionales. Propietarios e invitados tienen acceso a múltiples piscinas al aire libre, gimnasio, gastrobar, centro de negocios, minicine y un club infantil/zona de juegos, instalaciones poco comunes en esta zona y muy atractivas para los turistas. Cabe destacar que este complejo de apartamentos turísticos cuenta con todas las licencias necesarias, lo que lo hace especialmente atractivo considerando los recientes cambios en la legislación de alquileres, que han restringido considerablemente el alquiler vacacional en comunidades residenciales estándar. Aquí, los alquileres a corto plazo están permitidos y se estructuran profesionalmente, ofreciendo a los inversores claridad, seguridad y tranquilidad. Los propietarios también conservan el uso personal de su apartamento hasta dos meses al año, lo que les permite disfrutar de la propiedad a la vez que generan ingresos. La ubicación es otra gran ventaja. Vera Playa es conocida por sus amplias y cuidadas playas de arena, sus cristalinas aguas mediterráneas y su ambiente relajado. La zona también goza de una ubicación ideal para explorar la región, con Mojácar, Garrucha, Desert Springs Golf Resort y Valle del Este a poca distancia. Para los amantes de la naturaleza, el Parque Natural de Cabo de Gata y el Desierto de Tabernas están a poca distancia, mientras que los golfistas tienen una gran variedad de opciones con varios campos de campeonato en las inmediaciones. De cara al futuro, Vera se convertirá en un centro de transporte clave para Andalucía Oriental con la prevista conexión ferroviaria de alta velocidad AVE, lo que fortalecerá aún más la demanda y la accesibilidad a largo plazo. Ya sea que esté buscando una inversión de alquiler vacacional sin intervención, una base costera que pueda disfrutar parte del año o una compra centrada en el futuro en una ubicación privilegiada junto a la playa, UNIQUE Vera Beach ofrece una combinación atractiva de estilo de vida, legalidad y potencial a largo plazo.



Escanea para más info

