



# Local en venta en Avenida OJOS NEGROS, Sagunto / Sagunt



Ref: CCI-000-000056063

Provincia: Valencia

Localidad: Sagunto / Sagunt (0)

Calle: OJOS NEGROS

Número: 81



## Datos

Tipología Local

Superficie 547 m<sup>2</sup>

## Descripción

Amplio local comercial de 547 m<sup>2</sup> en Puerto de Sagunto - Zona de máximo crecimiento. Excelente oportunidad para emprendedores e inversores. Se vende amplio local comercial de 547 m<sup>2</sup> construidos en una de las zonas terciarias de ocio y servicios con mayor desarrollo de Puerto de Sagunto, con gran potencial para impulsar cualquier tipo de negocio. El inmueble se distribuye en: 202 m<sup>2</sup> en planta baja, con gran visibilidad. Terraza cerrada de 146 m<sup>2</sup>, ideal para ampliar zona de uso. Planta semisótano de 345 m<sup>2</sup>, con acceso directo desde el local. Ubicado en el prestigioso edificio LA DÁRSENA, el local cuenta además con 3 plazas de garaje como anejos en el sótano del edificio. Destaca por su fachada directa a la Avenida Ojos Negros, con orientación sur, lo que proporciona excelente iluminación natural y máxima visibilidad comercial. Dispone de dos accesos independientes, uno de ellos a pie de calle, ofreciendo gran versatilidad para distintos tipos de actividad. Su ubicación estratégica garantiza rápido acceso a las principales vías de comunicación, convirtiéndolo en una opción ideal tanto para empresas consolidadas como para inversores que busquen un activo con alto potencial de revalorización. Características destacadas: 547 m<sup>2</sup> construidos. Zona consolidada y de alta visibilidad. Ideal para actividad comercial, ocio o servicios. Terraza y amplias posibilidades de distribución. Excelente conexión con vías principales. Incluye 3 plazas de garaje. Un espacio versátil, con ubicación inmejorable y enorme potencial. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Precio **245.000€**



Escanea para más info



**CENTRO COMERCIAL INMOBILIARIO**

cci10.com