



# Local en venta en Avenida OJOS NEGROS, Sagunto / Sagunt



Ref: CCI-000-000056063

Provincia: **Valencia**

Localidad: **Sagunto / Sagunt (0)**

Calle: **OJOS NEGROS**

Número: **81**



## Datos

Tipología **Local**

Superficie **547 m<sup>2</sup>**

Precio **245.000€**

## Descripción

Amplio local comercial de 547 m<sup>2</sup> en Puerto de Sagunto - Zona de máximo crecimiento Excelente oportunidad para emprendedores e inversores. Se vende amplio local comercial de 547 m<sup>2</sup> construidos en una de las zonas terciarias de ocio y servicios con mayor desarrollo de Puerto de Sagunto, con gran potencial para impulsar cualquier tipo de negocio. El inmueble se distribuye en: 202 m<sup>2</sup> en planta baja, con gran visibilidad Terraza cerrada de 146 m<sup>2</sup>, ideal para ampliar zona de uso Planta semisótano de 345 m<sup>2</sup>, con acceso directo desde el local Ubicado en el prestigioso edificio LA DÁRSENA, el local cuenta además con 3 plazas de garaje como anejos en el sótano del edificio. Destaca por su fachada directa a la Avenida Ojos Negros, con orientación sur, lo que proporciona excelente iluminación natural y máxima visibilidad comercial. Dispone de dos accesos independientes, uno de ellos a pie de calle, ofreciendo gran versatilidad para distintos tipos de actividad. Su ubicación estratégica garantiza rápido acceso a las principales vías de comunicación, convirtiéndolo en una opción ideal tanto para empresas consolidadas como para inversores que busquen un activo con alto potencial de revalorización. Características destacadas: 547 m<sup>2</sup> construidos Zona consolidada y de alta visibilidad Ideal para actividad comercial, ocio o servicios Terraza y amplias posibilidades de distribución Excelente conexión con vías principales Incluye 3 plazas de garaje Un espacio versátil, con ubicación inmejorable y enorme potencial. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



Escanea para más info

