



Bungalow en venta en Pinar de Garaita, La Nucia



Ref: CCI-000-000055908

Provincia: **Alicante**

Localidad: **La Nucia (3530)**

Calle: **Pinar de Garaita**

Número: **149**



Datos

Tipología **Casa - Bungalow**

Superficie **112 m²**

Habitaciones **3**

Baños **2**

Precio ~~**360.000€**~~

Precio Actual **340.000€**

Descripción

Adosado de Esquina de Alto Standing: Domótica Total, Piscina de Sal y Máxima Eficiencia Presentamos una propiedad única en su segmento, diseñada para quienes no renuncian a nada. Este adosado de esquina destaca no solo por su privilegiada ubicación y luminosidad, sino por una inversión tecnológica y de confort excepcional que la sitúa a la vanguardia de la eficiencia y la seguridad. □ El Corazón de un Hogar Inteligente (Smart Home) La vivienda cuenta con un sistema de domótica integral de última generación, gestionable cómodamente desde el móvil, que permite el control total de: Seguridad y Accesos: Videoportero, sistema de alarma avanzado y apertura de puertas remota. Confort: Control automatizado de persianas e iluminación (incluyendo la luz perimetral indirecta). Exteriores: Gestión inteligente del riego, depuradora y un sistema de sonido integrado en la zona de piscina para crear el ambiente perfecto. □ Un Oasis Privado: Piscina de Obra y Barbacoa El espacio exterior ha sido transformado hace apenas un año en un área de relax de lujo: Piscina de agua salada: Con diseño actual, incluye zona de "playa", banco de jacuzzi para masajes y cañón de agua cervical. Seguridad y Estilo: Zona de piscina completamente vallada para tranquilidad familiar, acompañada de una barbacoa de obra y una práctica caseta de obra para almacenaje. □ Distribución y Calidades Superiores La casa ha sido proyectada para ofrecer el máximo bienestar térmico y acústico gracias a sus ventanas de seguridad con rotura de puente térmico: Planta Baja: Gran salón-comedor con chimenea de pellets (insert), aire acondicionado frío/calor, aseo y un dormitorio adicional, ideal para invitados o como despacho. Planta Superior: Dos amplios dormitorios equipados con armarios empotrados, mosquiteras en todas las ventanas y un segundo baño completo de diseño. Eficiencia Energética: La vivienda apuesta por el ahorro con un sistema de aerotermia para el agua caliente sanitaria (ACS), minimizando el consumo eléctrico. Resumen de características destacadas: Estado: Seminueva con mejoras de lujo. Climatización: Pellets, aire acondicionado y aerotermia. Seguridad: Ventanas de seguridad, persianas domotizadas y alarma. Exteriores: Piscina de sal con jacuzzi, sonido exterior y jardín automatizado. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para adquirir una vivienda eficiente, extremadamente segura y lista para disfrutar desde el primer día.



Escanea para más info

