



Ático en venta en Calle MALAGA, Marbella

Ref: CCI-000-000055848

Provincia: **Málaga**

Localidad: **Marbella (29601)**

Calle: **MALAGA**

Número: **20**



Datos

Tipología **Piso - Ático**

Superficie **104 m²**

Habitaciones **3**

Baños **2**

Precio **435.000€**

Descripción

¡Oportunidad única en el corazón de Marbella! Si busca vivir en el centro neurálgico de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad y la exclusividad, esta propiedad es la elección ideal. El inmueble se encuentra en una ubicación privilegiada, a tan solo unos minutos a pie del Paseo Marítimo, de la playa y rodeado de todos los servicios esenciales. La gran ventaja es que está situado en un bloque residencial boutique con solo 4 vecinos, garantizando una privacidad y calma excepcionales. Distribución de la Vivienda: La propiedad ofrece un diseño práctico y funcional, ideal para la vida moderna: Consta de 3 dormitorios amplios y 2 baños completos. El dormitorio principal garantiza el confort con su propio baño en suite. La zona de día incluye un salón-comedor conectado a la cocina, que está totalmente equipada y con concepto abierto. Dispone de una práctica alacena, perfecta como espacio de almacenamiento y desahogo. Comodidades Exclusivas en Azotea (Zonas Comunes): Lo que realmente diferencia a este piso son sus valiosas zonas comunes en la planta superior, que ofrecen soluciones prácticas a cada propietario: Azotea Comunitaria: Un espacio de uso compartido con vistas, ideal para el ocio al aire libre. Zona de Lavandería y Trastero Propio: Cada propietario disfruta del derecho de uso exclusivo sobre este espacio, que cuenta con las instalaciones y tomas preparadas para ser destinado a zona de lavandería (permitiendo instalar lavadora y secadora), o para configurar un office o nevera para el disfrute de la terraza. Este valioso espacio libera la vivienda principal de electrodomésticos y almacenamiento. Aljibe Individual: Dispone de un aljibe propio en la azotea para cada vecino, proporcionando una garantía extra en el suministro de agua. Una propiedad con todos los atractivos para ser una residencia habitual o una inversión de alta demanda en la Costa del Sol. ¡No deje pasar esta oportunidad! Contáctenos para organizar su visita sin compromiso y descubrir su próximo hogar en Marbella.



Escanea para más info

