



# Unifamiliar en venta en Calle Martín Pescador, Marbella



Ref: CCI-000-000055841

Provincia: **Málaga**

Localidad: **Marbella (29670)**

Calle: **Martín Pescador**

Número: **10**



## Datos

Tipología **Casa - Unifamiliar**

Superficie **336 m<sup>2</sup>**

Habitaciones **3**

Baños **2**

Precio **900.000€**

## Descripción

¿Buscas el equilibrio perfecto entre la paz de un hogar privado y la comodidad de vivir en el casco urbano? Esta propiedad es una joya arquitectónica diseñada para familias que no quieren renunciar a nada. Con una distribución inteligente y acabados de alta calidad, esta casa ofrece espacios amplios y versátiles en cada uno de sus niveles. 1. Sótano: El Corazón Tecnológico y Seguro El nivel inferior cuenta con 112 m<sup>2</sup> totalmente diáfanos. Destaca su construcción con muro de contención de hormigón hidrófugo efecto "búnker", garantizando la máxima estanqueidad y seguridad. Es el espacio ideal para: Un cine privado o sala de juegos. Gimnasio de alto rendimiento. Un área de almacenamiento seguro o taller creativo. 2. Planta Baja: Confort y Vida Familiar En sus 100 m<sup>2</sup>, la planta principal se convierte en el centro de convivencia: Salón-comedor y cocina: Espacios fluidos y luminosos. Patio de 12 m<sup>2</sup>: Un pulmón de luz natural en el centro de la vivienda. Funcionalidad: Incluye un aseo de cortesía. 3. Primera Planta: El Descanso Merecido Dedicada exclusivamente al descanso, esta planta de 100 m<sup>2</sup> alberga: Suite Principal: Un refugio privado con baño en suite y un amplio vestidor. 2 Habitaciones adicionales: Espaciosas y perfectas para niños o despacho. 4. Planta Ático: Tu Oasis Privado La joya de la corona se encuentra en la última planta. Un espacio de ocio de 25 m<sup>2</sup> interiores que conecta con una impresionante terraza de 70 m<sup>2</sup>: Piscina privada: Para disfrutar del sol durante todo el año. Zona de pérgola: Ideal para cenas al aire libre. Máxima comodidad: Cuenta con cocina auxiliar, aseo y zona de lavadero independiente. Ubicación: Estratégicamente situada en el límite del casco urbano, ofreciendo el silencio de las afueras con la cercanía de todos los servicios (colegios, comercios y transporte). Estilo de vida: Ideal para familias que buscan un refugio moderno, seguro y con espacios exteriores privados. ¡No pierdas la oportunidad de estrenar la casa de tus sueños! Contacta con nosotros para concertar una visita y conocer de cerca las calidades de esta propiedad única.



Escanea para más info

