



Local en venta en Calle ESTREMERA, Madrid Capital



Ref: CCI-000-000055672

Provincia: Madrid

Localidad: Madrid Capital (28051)

Calle: ESTREMERA

Número: 3



Datos

Tipología Local

Superficie 125 m²

Descripción

CENTRO COMERCIAL INMOBILIARIO le ofrece en venta un exclusivo local comercial a pie de calle, situado estratégicamente en un edificio residencial y con una inmejorable posición haciendo esquina. CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO Características Destacadas: Ubicación Premium: Situado en una zona privilegiada de alto tránsito peatonal, justo enfrente de un colegio, instituto, guardería y centro de día. Garantice la máxima visibilidad y un flujo constante de clientes potenciales. Versatilidad Total: Ideal para cualquier tipo de negocio (comercio, servicios, clínica, etc.). Distribución en Doble Altura: El espacio se organiza eficientemente en dos plantas: Planta Baja (75 m²): Dispone de varios despachos, un baño y un amplio almacén. Planta Alta (50 m²): Completamente diáfana, ofreciendo libertad para adaptarla a sus necesidades. Comodidades y Equipamiento: Ambas plantas están en perfecto estado y cuentan con: Sistema de Climatización Integral (A/A frío/calor por conductos). Calefacción por radiadores en la planta baja. Salida de Humos instalada, lo que amplía sus posibilidades de uso (restauración, etc.). Entorno y Conexiones: Disfrute de una ubicación con todos los servicios cercanos y muy bien comunicada, facilitando el acceso tanto para clientes como para empleados. ¡No deje pasar esta oportunidad de establecer o expandir su negocio en el mejor emplazamiento! Llámenos e infórmese sin compromiso. CENTRO COMERCIAL INMOBILIARIO.

Precio **340.000€**



Escanea para más info

