



# Ático en venta en Calle TURRE (El PINAR DE GARRUCHA III), Garrucha

Ref: CCI-000-000055442

Provincia: **Almería**

Localidad: **Garrucha (4630)**

Calle: **TURRE (El PINAR DE GARRUCHA III)**



## Datos

Tipología **Piso - Ático**

Superficie **70 m<sup>2</sup>**

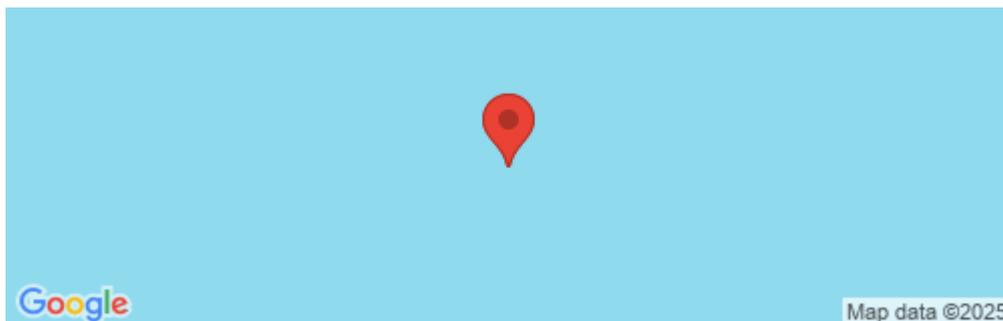
Habitaciones **2**

Baños **2**

Precio **287.500€**

## Descripción

Nuevo Ático a la venta en el residencial El Pinar de Garrucha. Tu nuevo hogar junto al mar Si estás buscando un apartamento moderno, completamente nuevo y listo para entrar a vivir, cerca de todos los servicios y del mar, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Amplia terraza de disfrute privado con 186 m<sup>2</sup> consta de 2 dormitorios y 2 baños a corta distancia del mar en Garrucha con todos los servicios alrededor, en la 3ª planta. Ubicado en la entrada de Garrucha, con una ubicación ideal para todas las comodidades, incluidas escuelas, supermercados, parada de autobús, alado de Mojácar. Totalmente amueblado, con aire acondicionado por conducto por toda la casa frío y calor, cocina totalmente amueblada de alta gama con acabados de Silestone y cerámica de Porcelanosa, todo en una planta, 3ª planta con ascensor incluido amplia plaza de Garaje de 18 m<sup>2</sup>, de fácil y cómodo acceso. Dentro del apartamento, encontrarás un diseño exquisito y detalles que desprenden elegancia y luminosidad con la ampliación del techado de la terraza, un amplio salón te invita a relajarte y a disfrutar, con acceso directo a una terraza de 186 m<sup>2</sup> que se convierte en tu propio santuario. Con dos dormitorios magníficos, uno de ellos con acceso a la terraza, y dos baños impecables, incluido uno en suite con bañera, este espacio brinda un ambiente de lujo y confort. El residencial cuenta con una ubicación privilegiada, Estratégicamente ubicado con fácil acceso desde las carreteras principales pero a su vez muy cerca de la playa. Estratégicamente ubicado frente al supermercado Lidl, a 400 metros de la playa y a un paso de todos los servicios necesarios de ocio y comercio a tan solo 5 minutos a pie del paseo marítimo de Garrucha, comúnmente denominado el malecón, que cuenta con kilómetro y medio de baranda de mármol y unos mimados jardines mezclados con la arena de la costa, que hacen de él una espléndida avenida sobre el mediterráneo, en él también podemos encontrar una gran variedad de comercios: restaurantes, heladerías, terrazas, tiendas... donde pasear, tomar el sol y tomar un baño es un placer para los sentidos. En definitiva, un sitio muy cómodo tanto para residir durante todo el año como para ser destinado a segunda residencia. Este lujoso apartamento te brinda la oportunidad de vivir en la cúspide del confort y la comodidad. La urbanización redefine el lujo y el esparcimiento. Con dos áreas de piscina y descanso, cada una equipada con piscina para adultos y una piscina vallada para los más pequeños, tu bienestar es primordial. Los espacios verdes amplios y los dos parques infantiles con columpios aportan un toque natural y lúdico a tu entorno. La seguridad y la tranquilidad son esenciales en esta urbanización de excelencia. Un aparcamiento subterráneo comunitario garantiza que siempre tendrás un lugar para tu vehículo, mientras que el sistema de seguridad las 24 horas te ofrece la tranquilidad que necesitas. ¡No dejes escapar esta oportunidad única de adquirir un apartamento excepcionalmente ubicado y diseñado para brindarte lujo y comodidad en Garrucha! Llámanos ahora al y reserva tu visita para explorar este impresionante inmueble en persona. Garrucha, una joya costera en la provincia de Almería, es conocida por su pintoresco puerto y su ambiente relajado. Sus playas de arena dorada, su deliciosa oferta gastronómica y su encanto tradicional la convierten en un lugar ideal para disfrutar de la vida mediterránea en su esplendor. (7% Impuestos). Este precio no incluye gastos de notaría y registrales.



Escanea para más info

