



Apartamento en venta en Calle Jacaranda ("RESIDENCIAL PUERTA DE ORIENTE"), Vera



Ref: CCI-000-000055156

Provincia: **Almería**

Localidad: **Vera (4621)**

Calle: **Jacaranda ("RESIDENCIAL PUERTA DE ORIENTE")**

Número: **2**



Datos

Tipología **Piso - Apartamento**

Superficie **110 m²**

Habitaciones **3**

Baños **2**

Precio **257.600€**

Descripción

Últimas unidades disponibles. Si hasias soñado en un apartamento en la playa no dejes pasar esta oportunidad-Urbanización situada en el conjunto residencial "Puerto Vera" que es una zona que se distingue por su baja densidad de construcción, compuesta por villas unifamiliares, grandes espacios verdes y otras urbanizaciones de baja densidad de construcción. Las viviendas se organizan en edificios aislados de solo 14 a 16 viviendas cada uno y máximo 2 alturas. Cada edificio tiene ascensor y acceso restringido mediante puerta de entrada con videoportero. Los apartamentos bajos disfrutan de 2 zonas privadas de jardín en orientaciones opuestas. Los apartamentos situados en primera o segunda planta cuentan con terrazas o solárium con vistas panorámicas en el caso de los áticos. Espacios libres totalmente accesibles a minusválidos (sin escaleras). Puerta de Oriente está situada a solo 2 kms de la futura estación de AVE de Vera -dentro de la línea del Corredor del Mediterráneo. El aeropuerto internacional de la Región de Murcia (Aeropuerto de Corvera) está escasamente a 100 km de Vera, por la Autopista Cartagena-Vera, complementando la oferta de vuelos del Aeropuerto de Almería (80 km por autovía) En la urbanización Puerta de Oriente, los principios del diseño del Feng Shui Clásico junto con los de la Arquitectura Sostenible se plasman en aspectos tales como: Tanto la orientación adecuada de los edificios como el diseño interior de las viviendas, para que cuenten con el soleamiento adecuado así como una adecuada renovación y ventilación en el interior de ellas. Los aislamientos y la inercia térmica constructiva permiten una regulación natural de temperaturas entre el día y la noche y entre las distintas estancias de la vivienda. El diseño y localización de las áreas comunes que combina zonas de sombra, zonas de vegetación autóctona, piscinas y paseos específicamente ubicados y diseñados para optimizar el descanso y el equilibrio humano. Las Fachadas han sido construidas expresamente con un nivel de aislamiento acústico y térmico mayor que en edificios convencionales. La radiación solar, la iluminación natural y la ventilación son reguladas tanto con elementos fijos como móviles: o Parasoles fijos situados sobre las ventanas más soleadas (1), o La carpintería de puertas y ventanas exteriores incorpora montantes batientes que permiten una ventilación cruzada manteniendo las puertas y ventanas cerradas, facilitando el aireamiento natural de forma controlada (sin portazos) (2), o Persianas eléctricas en los ventanales, de lamas orientables y totalmente plegables según se desee en todas las ventanas. Nota: Estos mecanismos bioclimáticos para conseguir de forma natural temperaturas cálidas en invierno y frescas en verano, se complementan con la instalación de aire acondicionado frigorífico así como por radiadores de baja temperatura, para poder ser utilizados en los días de temperaturas más extremas. La altura de los techos de 2,95 metros así como la de ventanas y puertas es superior a la convencional. Armarios empotrados vestidos en todos los dormitorios, más otro auxiliar en la zona de entrada a la vivienda. Todas las puertas lacadas en tono blanco (3). La cocina está integrada en el salón (comedor) amueblada y equipada con placa vitro-cerámica, horno eléctrico, campana extractora, frigorífico, microondas, lavadero y lavaplatos integrado (2). Los dos baños vienen con ducha en material antideslizante prácticamente al nivel del suelo, muebles bajo lavabo y mampara de vidrio en la habitación principal (3) Suelos de terrazas compuestos de losa para exterior, césped artificial y piedra blanca, y jardineras en las plantas bajas (4). Aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria (5). Finalmente, destacar que las viviendas cuentan con aislamiento acústico entre viviendas mediante lámina de IMPACTODW en el suelo, y doble hoja de pladur con aislamiento térmico en los tabiques de separación de viviendas. Además la estructura de los edificios con forjado sanitario garantiza el aislamiento óptimo de los apartamentos bajos evitando cualquier posibilidad de transmisión de humedades. Situada junto a los paseos ajardinados y zonas de juegos del "Residencial Puerto Vera". 2. A 400 metros "El Playazo", la gran playa de arena de Vera, con 5 kilómetros de largura y 100 metros de anchura. 3. En un radio de 1.000 metros Vd. Puede llegar a 2 centros comerciales con tiendas y supermercados. Restaurantes y clubs de playa, hoteles de 4 estrellas, centros deportivos y un parque acuático. 4. A 2 kms metros está el colegio privado bilingüe "Valdeserra", así como el futuro apeadero en construcción del Tren de Alta Velocidad. 5. A una distancia máxima de 10 kilómetros hay 3 campos de golf: "Marina Golf" (Mojácar), "Valle del Este" (Vera), y "Desert Springs" (Cuevas del Almanzora). 6. Muy próximo a otros atractivos turísticos de playa o puertos pesqueros y deportivos tales como Villaricos, San Juan de Terreros, Garrucha, Mojácar, ... así como el Parque Natural de Cabo de Gata. La compañía promotora, Caporches Grupo Promotor, ha sido premiada en Miami por la institución Developers & Builders Alliance (DBA) como una de las mejores promotoras con el "Award of Merit for Outstanding Performance and Unparalleled Leadership. No dejes pasar esta oportunidad, solicita visita.



Escanea para más info

