



# Local en venta en Avenida RICARDO SORIANO, Marbella



Ref: CCI-000-000051676

Provincia: **Málaga**

Localidad: **Marbella (0)**

Calle: **RICARDO SORIANO**

Número: **56**



## Datos

Tipología **Local**

Superficie **190 m<sup>2</sup>**

Precio **563.000€**

## Descripción

Oportunidad disponible. Gran Oportunidad de Inversión en el Corazón de Marbella: Se ofrece en venta un local comercial con una superficie total de 190 m<sup>2</sup>, perfectamente distribuido entre la planta superior y la planta inferior. La planta alta tiene 95 m<sup>2</sup>, mientras que la planta baja también dispone de 95 m<sup>2</sup>, ofreciendo un amplio espacio versátil que se puede adaptar a diversos tipos de negocios. Actualmente, el local se encuentra alquilado, lo que supone una excelente oportunidad para obtener ingresos pasivos inmediatos, ideal para inversores que buscan rentabilidad desde el primer momento. Este local se encuentra en una de las zonas comerciales más codiciadas de Marbella, en una ubicación estratégica que garantiza alta visibilidad y flujo constante de clientes, lo que es esencial para el éxito de cualquier tipo de actividad comercial. La zona destaca por su cercanía a restaurantes, tiendas de lujo, comercios exclusivos y otros servicios que atraen a residentes y turistas de alto nivel, creando un ambiente vibrante y de alto tránsito. El local cuenta con una fachada amplia y bien ubicada, lo que le otorga una gran visibilidad, y se encuentra en perfecto estado para cualquier tipo de acondicionamiento según las necesidades del nuevo propietario. Su espacio está pensado para ofrecer flexibilidad, con áreas amplias y abiertas, lo que permite múltiples opciones de distribución para adaptar el espacio a diferentes negocios como boutiques, oficinas, restaurantes, o incluso comercios de lujo. Gracias a su ubicación privilegiada y su versatilidad, este local no solo es una opción ideal para inversores, sino también para empresarios que desean estar presentes en una de las zonas más dinámicas y exclusivas de la Costa del Sol. Características principales del local: Superficie total: 190 m<sup>2</sup> (95 m<sup>2</sup> en planta alta + 95 m<sup>2</sup> en planta baja). Ubicación en una de las zonas comerciales más atractivas de Marbella. Local actualmente alquilado, ofreciendo rentabilidad inmediata. Alta visibilidad y alto flujo peatonal. Ideal para diversos tipos de negocios: comercios, oficinas, boutiques, restaurantes, etc. Amplia fachada y gran potencial de adaptación al negocio deseado. Si está buscando una inversión segura con alta rentabilidad en una de las zonas más exclusivas de Marbella, no deje pasar esta oportunidad. ¡Contáctenos hoy mismo para más detalles y concertar una visita!



Escanea para más info

