



Chalet adosado en venta en Calle Félix Rodríguez de la Fuente, Maracena



Ref: CCI-000-000044248

Provincia: **Granada**

Localidad: **Maracena (18200)**

Calle: **Félix Rodríguez de la Fuente**

Número: **3**



Datos

Tipología **Casa - Adosada**

Superficie **214 m²**

Habitaciones **3**

Baños **2**

INMUEBLE NO DISPONIBLE

Descripción

VIVIENDAS CON NUEVO DISEÑO + MAYOR CALIDAD + MÁS EFICIENTES. * Espacios luminosos y amplios componen este residencial de casas dando a 4 Calles diferentes en la entrada de Maracena, proyectados con un nuevo diseño de vanguardia. Su magnífica ubicación entre amplias calles completa la calidad de sus detalles y la gran oferta de servicios a su alrededor hacen de estas viviendas la mejor opción para disfrutar de la familia. Nuevas instalaciones, aislamientos, calidades y espacios llenos de luz mejoran la calidad de vida de nuestro cliente, aportando al proyecto la calificación energética más alta del mercado. El Conjunto está formado por 4 casas de esquina y 8 centrales todas con 4 dormitorios, 3 baños, zonas de armarios, grandes patios y terrazas y como nuevo elemento una estupenda y amplia buhardilla en el Ático. **FACHADA PRINCIPAL** Stonker porcelánico en cuerpos volumétricos que aportan gran diseño, protección y categoría a la Vivienda, así como gran sostenibilidad a su fachada (auto limpieza y aislamiento). Ventanales sobredimensionados, incorporado a fachada en todas las plantas y utilizado en la baranda de entrada donde el cristal "nace" de la misma solería, partes altas de fachada y división entre viviendas. Este elemento constructivo está estudiado para que aporte gran luminosidad a la Vivienda, así como transparencia y un estilo modernista. Grandes Ventanales de color del porcelánico de fachada con persianas del mismo color, hace que la luz sea elemento diferenciador de nuestras viviendas. Ceramientos cristal en entrada y ático, iluminan la escalera desde cualquier orientación y hora del día. Puerta de entrada de diseño (3 pto. de seguridad) con huecos de luz del mismo color que las Ventanas. Portones exteriores, cerca de entrada y portón seccional del garaje (ambos de diseño). Dichos accesos al garaje, tanto exterior como seccionable interior de instalar motorizados con apertura con el mismo mando. Incorporamos en esta promoción una terraza - distribuidor exterior, anterior a la puerta principal que aportamos mayor intimidad a nuestras viviendas. Incorporamos en esta nueva y diferenciada promoción una habitación buhardilla en la que instalar un dormitorio muy amplio o zonas de estudio o juego, de planta ático a modo de doble altura que deja pasar gran cantidad de luz a la planta de dormitorios y escalera de planta baja. **PLANTA BAJA O PLANTA DE DÍA.** Un luminoso recibidor nos da paso al Salón Comedor distribuido para dos ambientes muy espacioso. Un enorme cristal divide la escalera del Salón aportándole gran sensación de amplitud y luz a la zona de estar. Las cocinas se proyecta con preinstalación de isla como continuación del salón o sectorizadas pudiendo el cliente elegir dichas opciones antes de su ejecución. Esta opción aporta a nuestras viviendas una gran visión - espacial. Hemos instalado grandes ventanales a fachada y al patio con ambas orientaciones que crean un ambiente cálido y luminoso. Salida al patio por el salón o cocina según modelos, podemos divisar los agradables patios desde la misma entrada de las viviendas. Escalera (según detalle) con cristal que da amplitud a esta estancia va instalada. **SAÍDA AL PATIO.** La cocina tiene una gran superficie que permite incorporar zona de barra o isla almuerzo, a la vez que independizar incluso zona de despensa. Liberando de estos elementos y su espacio a la cocina. El patio permite una zona exterior muy agradable para disfrutar del buen tiempo e instalado con puntos de electricidad, luz, antena, punto de agua. Accedemos al patio, además desde la cocina a través de un gran ventanal (se aprecia en el detalle anterior). **SALONES CON MÁS ESPACIO PLANTA DORMITORIOS.** Todos con sus armarios empotrados forrados interiormente y zonas de vestidor. Además, el dormitorio principal cuenta con un baño tipo suite. Los dormitorios son enormes con posibilidad de ser dobles, incluso con espacio para doble zona de estudio y ambos con gran ventanal y mucha luz. Todos los dormitorios tienen armario totalmente terminado, forrado de madera con puertas de diseño a juego con las de la vivienda. La pintura de los dormitorios se puede personalizar según gusto del cliente entre varias muestras. A través de la escalera con una bonita baranda formada por cristal y metal de diseño se accede a la planta de Ático. **PLANTA ÁTICO.** La planta Ático tiene ventanales (de suelo a techo) con salidas a terrazas solárium y un cerramiento en la zona de escalera de cristal. Estos elementos hacen que la luminosidad de esta planta sea espectacular. Dicha estancia esta estudiada para que se use de despacho, estudio, gimnasio, incluso cuarto dormitorio. Es un espacio abuhardillado muy aprovechable que ocupa casi media planta de la vivienda. Todo ellos a nivel de instalaciones, tv, calefacción completa, etc.. Aproximadamente A través de esta gran y luminosa habitación accedemos a las terrazas con vistas espectaculares y formadas por cerramientos de cristal, ambas instaladas con puntos de luz, luminarias, agua, etc. Por sus dimensiones y geometría son muy aprovechables e independientes. **PLANTA SEMISÓTANO/GARAJE.** Son estancias muy amplias y sin pilares estructurales que impidan la innegable maniobrabilidad que con la que se caracterizan nuestros semisótanos. Opcionalmente le podemos dar luz con ventanas al patio, ya que por su gran tamaño, se puede usar como zona de estar en gran parte. Los vehículos acceden por una muy cómoda rampa, nada inclinada y a través de los portones automatizados. Esta planta tiene una importante habitación con ventana a la rampa que puede ser usada como trastero, etc. Dentro de esta planta dejamos una hueco para preinstalación de chimenea, enchufes, puntos de agua, etc.



Escanea para más info

