



# Ático en venta en Calle Murillo, Garrucha



Ref: CCI-000-000041063

Provincia: **Almería**

Localidad: **Garrucha (4630)**

Calle: **Murillo**



## Datos

Tipología **Piso - Ático**

Superficie **61 m<sup>2</sup>**

Habitaciones **1**

Baños **1**

**INMUEBLE NO DISPONIBLE**

## Descripción

Espectacular ático con 179 m<sup>2</sup> de terraza y preciosas vistas a la montaña y el mar. Este precioso Atico se compone de 1 dormitorio y 1 baños, salón comedor, cocina independiente de alta gama, también incluye plaza de garaje y trastero en planta sótano. El complejo residencial El Pinar ha sido realizado utilizando materiales de alta calidad, con carpintería interior en madera y exterior en aluminio, doble acristalamiento, suelos de gres y La urbanización, cerrada perimetralmente, cuenta con amplias zonas ajardinadas, piscinas comunitarias, zonas de recreo y pista de pádel. Accedemos a la vivienda mediante ascensor y al entrar encontramos un hall cerrado que distribuye la vivienda quedando a la derecha el área de descanso con 2 dormitorios dobles y el baño en suite, y en la parte izquierda nos quedan su coqueto salón comedor con acceso directo a la terraza, la cocina y el cuarto de baño familiar. Su enorme terraza tiene áreas divididas para almacenamiento, baño de sol, zona chill-out y además contamos con 2 trasteros cerrado. Garrucha es un pequeño pueblo pesquero español, famoso por sus playas, su estilo de vida y su inmejorable oferta gastronómica. A escasos minutos a pie encontrará toda clase de servicios y comercios, y un encantador mercado ambulante cada viernes. A menos de 10 minutos en coche llegará a las localidades vecinas de Mojácar, Vera, Turre o Los Gallardos. Cercanía a la autovía A-7 y a solo 45 minutos del aeropuerto de Almería. Ubicación privilegiada sobre todo por su enorme terraza de esquina y su vista panorámica al Mar, algo difícil de conseguir. El precio señalado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, notaría, registro y gastos de gestoría).



Escanea para más info

