Piso en venta en Calle OLTRA, Madrid Capital



Ref: 1PROMOAMERICA2

Provincia: **Madrid**
Localidad: **Madrid Capital (28028)**
Calle: **OLTRA**

Datos

Tipología **Piso**
Superficie **90 m²**
Habitaciones **2**
Baños **2**

INMUEBLE NO DISPONIBLE

Descripción

Promoción en Madrid de viviendas y áticos de obra nueva de 1 y 2 dormitorios desde sólo 194.500 euros. Residencial de 16 viviendas y áticos de obra nueva de 1 y 2 dormitorios con 1 y 2 baños en Avenida de América, Madrid. Magníficas viviendas de 56m2 hasta 107m2, con interiores cuidados al detalle, con parking y piscina. Las viviendas disponen de un salón-comedor con grandes ventanas panorámicas con doble acristalamiento y alto aislamiento térmico y acústico. Las habitaciones cuentan con armarios empotrados. Las viviendas de 2 dormitorios tienen cocina con salida a tendedero y las cocinas de 1 dormitorio tienen mamparas correderas de acristalamiento de suelo a techo para aislamiento del salón y entrada de máxima luz. Los áticos disponen de un amplio solárium de hasta 51m2 de uso exclusivo y excelentes vistas. Las viviendas de 2 dormitorios incorporan 2 baños y ofrecen la posibilidad de crear un ambiente propio personalizado baldosas de gres porcelánicos antideslizantes y alta resistencia al desgaste en diversos formatos y colores según diseño en toda la vivienda. La climatización será individual para cada vivienda y se realizara mediante sistema con bomba de calor aerotérmica reversible ?inverter? con producción simultanea de Agua Caliente ACS y servicios de climatización (calefacción y refrigeración) mediante suelo radiante/refrescante en toda la vivienda. Incluye control termostático y de regulación individualizados por vivienda mediante APP en Smartphone. Y así se consigue un mayor confort, ambiente más saludable y ahorro energético. El edificio es completamente cerrado, con viviendas en planta baja y área de piscina y solarium común en planta ático, puertas antiincendios en prevestíbulo y previsión de suministro eléctrico en plazas de aparcamiento. Sistema de ventilación mecánica en cada vivienda, de muy alta eficiencia energética, que proporciona máxima calidad todo el año del aire fresco introducido al interior hipoalergénico, (mínimos niveles de polen y contaminantes urbanos). La combinación en este edificio de un alto nivel aislamiento en fachadas, cubiertas y carpinterías, con sistemas de climatización por aerotermia y ventilación mecánica lleva al objetivo: Calificación Eficiencia Energética: A Extraordinario complejo residencial ubicado cerca de Avenida de América (Madrid), zona muy tranquila, enfrente de parques. Se encuentra a poca distancia a pie de colegios, tiendas, polideportivos y todo tipo de servicios y está muy bien comunicado gracias a autobuses y Metro Parque de las Avenidas que está a tan sólo cinco minutos. Todo ello lo que permite un acceso fácil tanto de salida como de acceso rápido a la ciudad es una promoción en el interior de la M-30.



Escanea para más info