

Residencial **NoU** Montcada
a un pas de tot





Ens ocupem de tot **perquè** gaudeixis d'una nova casa des del començament

- ✓ **Construïm promocions d'obra nova.**
- ✓ **Gestionem més de 20.000 immobles de lloguer i venda.**
- ✓ **Pertanyem al 100% a CriteriCaixa,** societat hòlding d'inversions no cotitzada, que gestiona el patrimoni de la Fundació Bancària "la Caixa".



Residencial Nou Montcada és llar, barri i ciutat; l'oportunitat perfecta per fer el pas.

Residencial Nou Montcada es troba a l'Avinguda Europa números 10-12-14 del nou barri de Mas Duran, una zona que marcarà el futur de Montcada.

Un barri de nova construcció situat a l'entrada del municipi i perfectament comunicat tant amb el centre de Montcada, com amb Barcelona i els pobles dels voltants.

Un lloc privilegiat, amb tot tipus d'equipaments i serveis, i envoltat d'àmplies zones verdes entre les quals destaca el Parc de la Llacuna, un espai natural considerat el pulmó verd de Montcada.



A un pas de tot



+ Serveis

La promoció està envoltada de col·legis, centres de salut, comerços, centres esportius i àmplies i relaxants zones verdes.

A Residencial Nou Montcada podràs viure amb la tranquil·litat d'estar a un pas de tot.

+ Comunicacions

La promoció està situada a l'entrada del municipi, i es troba molt ben comunicada. A un pas, l'estació de Rodalies Renfe Montcada-Ripollet (R-3). D'altra banda, disposa també de línies directes d'autobús i un fàcil accés a diverses vies ràpides (C-17 i C-33).



A un pas de la teva futura promoció Residencial Nou Montcada

Residencial Nou Montcada està ubicat en una zona de nova urbanització, amb habitatges de diferents tipologies:

- ✓ **Habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris amb 2 banys.**
- ✓ **Àtics amb solàrium privat de 2, 3 i 4 dormitoris amb 2 banys.**



***// Tots els habitatges disposen
de pàrquing i traster //***



**2 bancs de musculació,
2 bicicletes i 2 cintes de córrer.**



A un pas del teu futur habitatge

Habitatges ***molt lluminosos de 2, 3 i 4 dormitoris***, superfícies àmplies i espaioses i acabats de primera qualitat.

De disseny modern i distribució intel·ligent, Residencial Nou Montcada és una llar pensada expressament per al teu benestar.



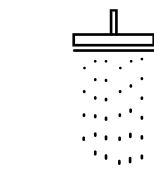
Calefacció per terra radiant





***Climatització de
fred-calor amb
sistema aerotèrmia
per aire***





Relaxa't amb una bona dutxa després de sortir a córrer pel parc.



Habitatges de 2 dormitoris

Superfície construïda aproximada: **85 m²**



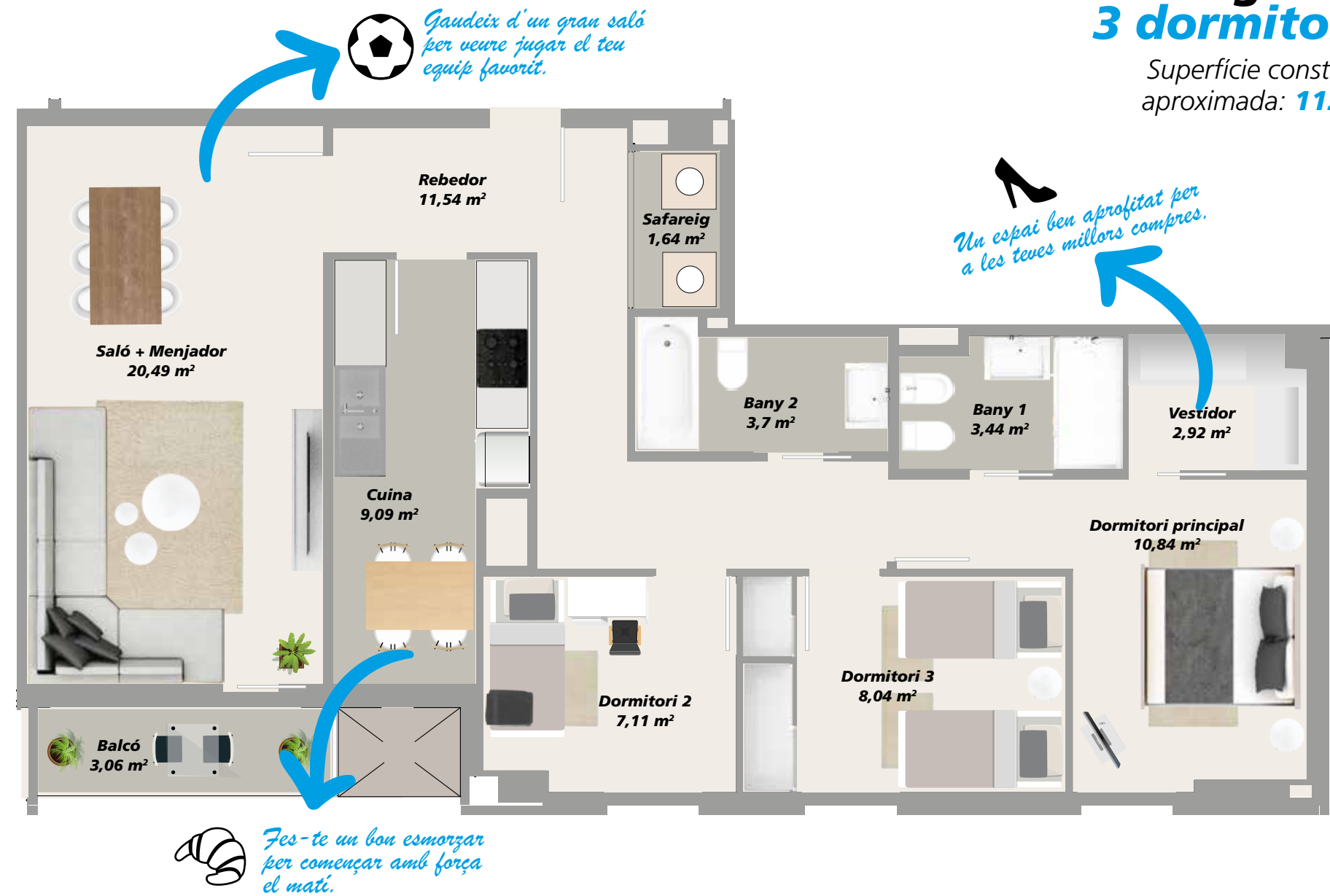
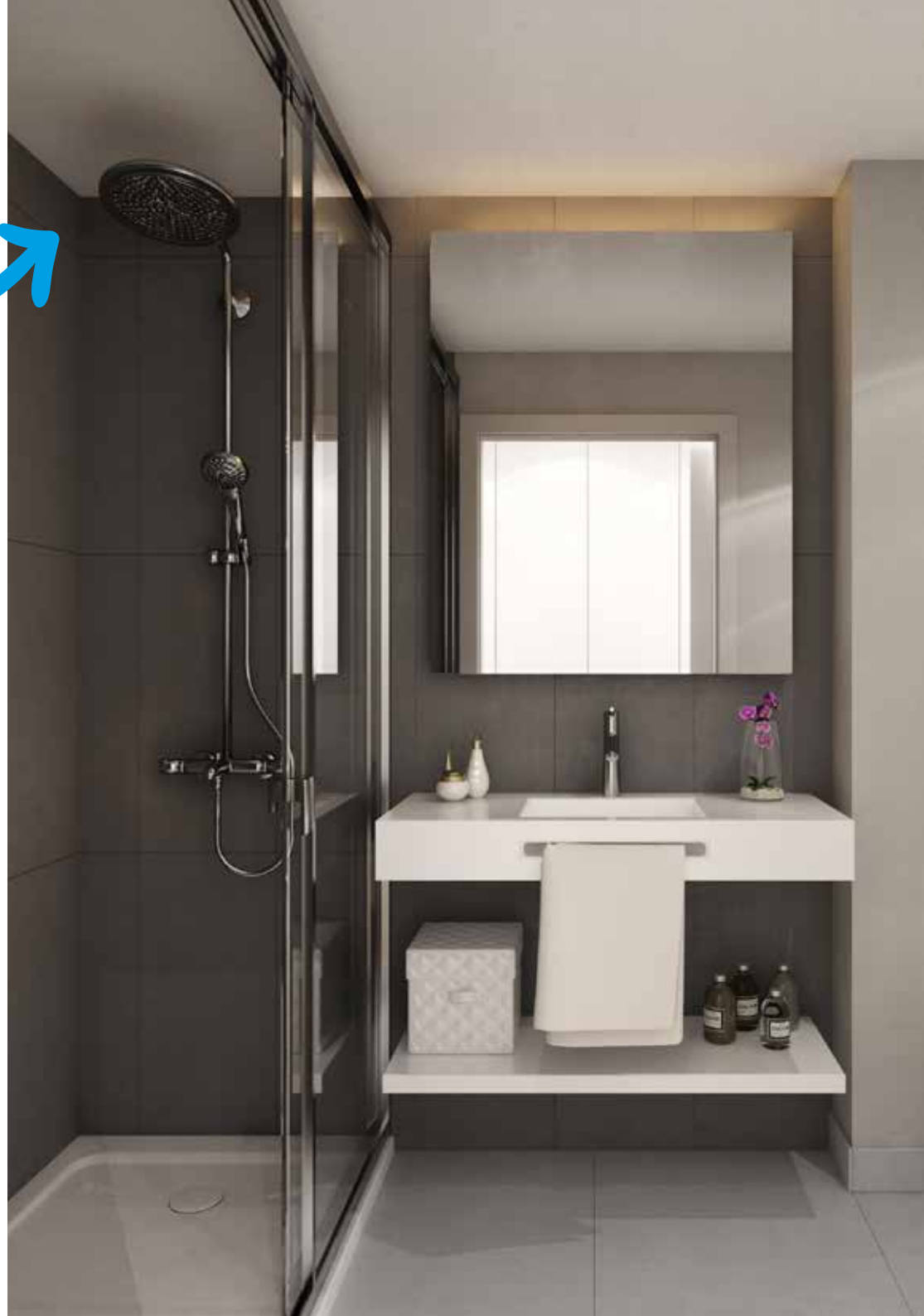
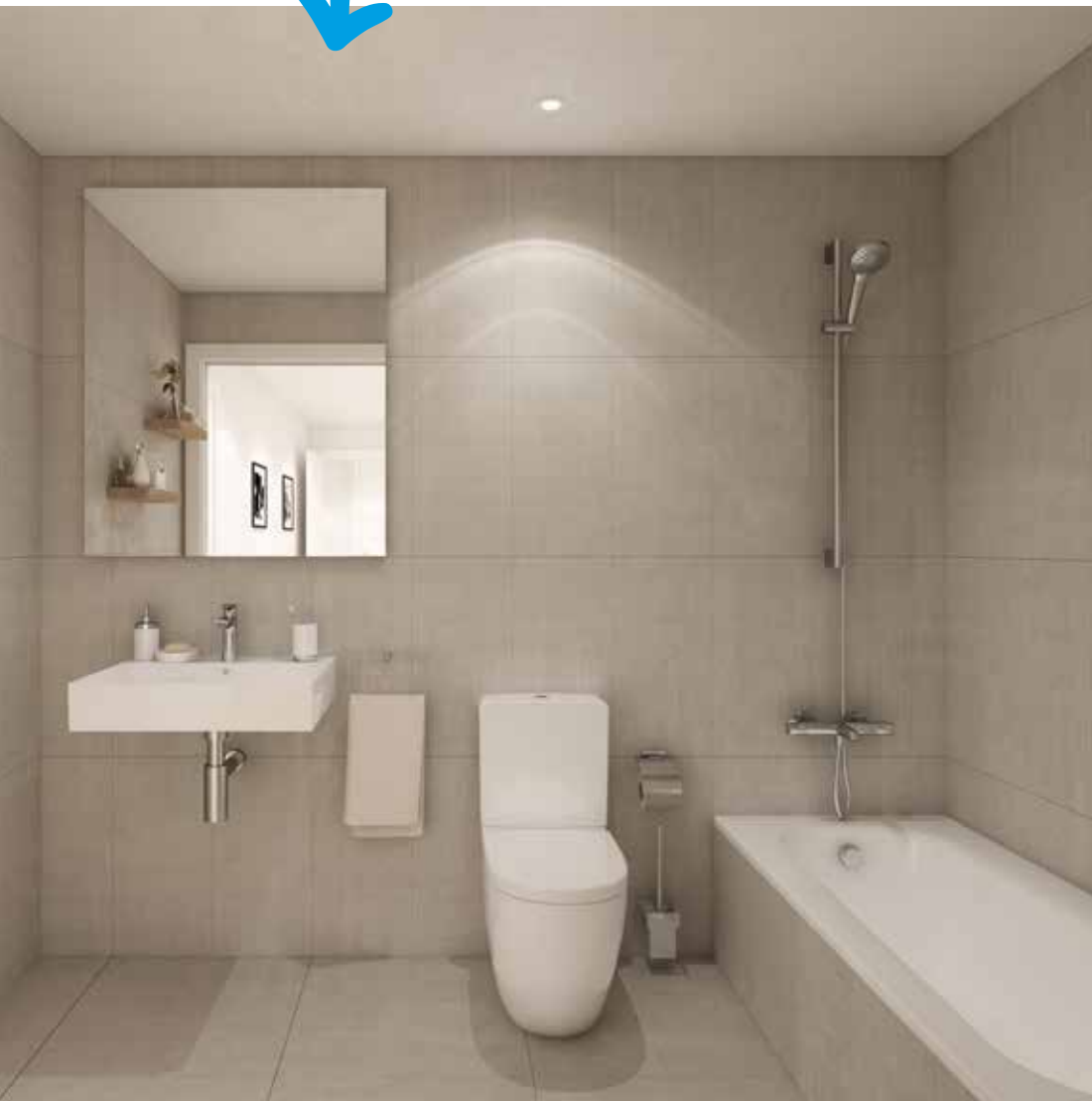
Organitza una agradable reunió familiar al teu ampli saló.



Cuina les teves receptes preferides amb productes frescos del mercat.



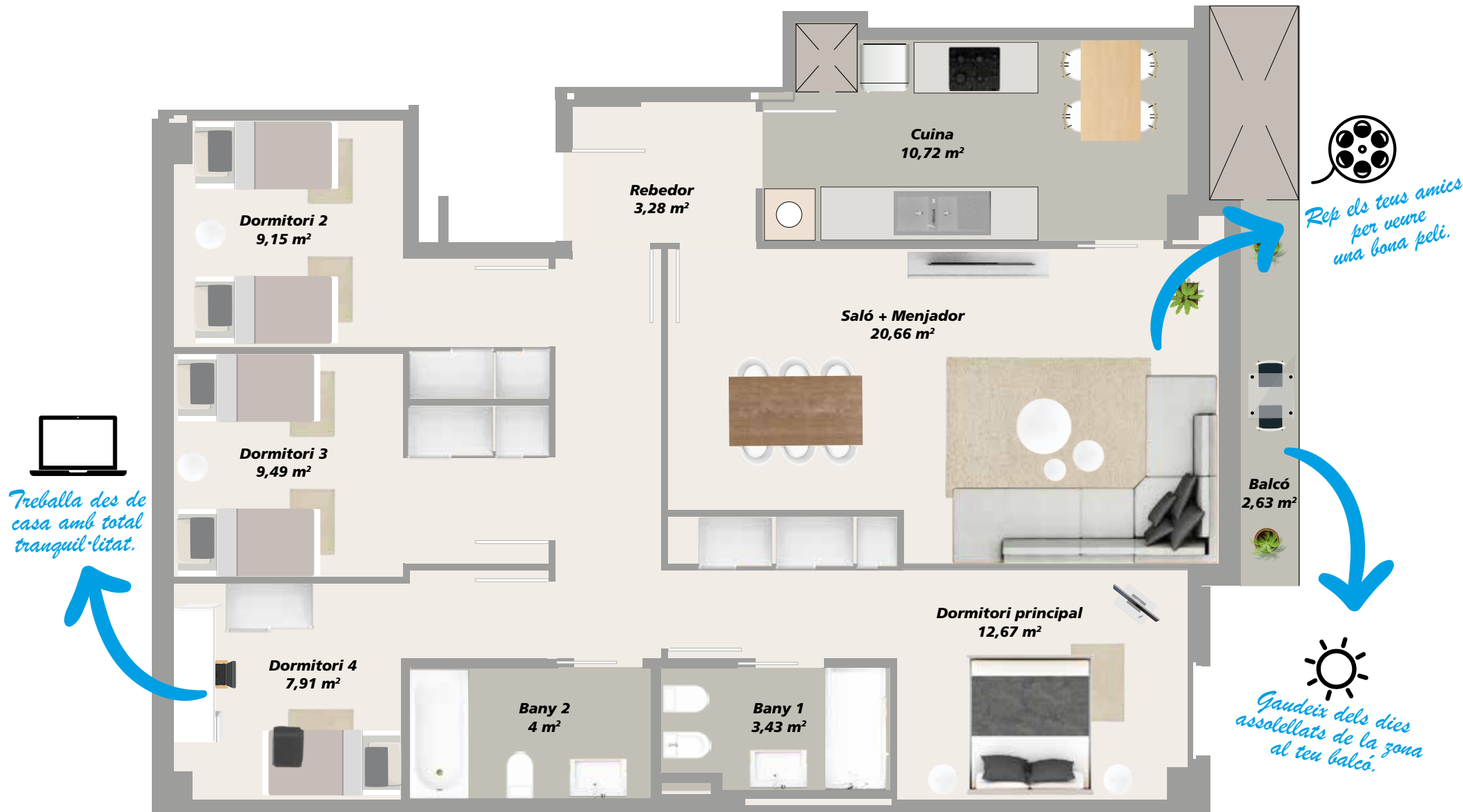
**Sistema
d'aerotèrmia per
a l'aigua calenta**





Habitatges de 4 dormitoris

Superfície construïda aproximada: 122 m²





Acabats Exteriors



Façana

- ✓ **Sistema de plafons prefabricats** de formigó de color clar.
- ✓ Façana interior del pati central amb **maó cara vista de color clar**.



Cobertes

- ✓ **Transitables invertides** a tot l'edifici.
- ✓ **Acabats de paviment** de gres porcel·lànic antilliscant.



Aïllament

- ✓ **Aïllament termoacústic** amb panell de llana mineral de vidre.
- ✓ **Qualificació** energètica B.



Tancaments i envidraments exteriors

- ✓ **Tancaments d'alumini** amb ruptura de pont tèrmic i amb doble vidre.
- ✓ **Obertura oscil·lo-batent** als dormitoris, **corredissa** als balcons i **batent** a les cuines.
- ✓ **Persianes enrotllables motoritzades** d'alumini.

Acabats

Interiors



Paviments

- ✓ Els habitatges tenen **parquet laminat sintètic**.
- ✓ A la zona de la **cuina**, el **lavabo principal** i el **lavabo secundari**, **rajola de porcellànic**.

Revestiments i falsos sostres

- ✓ Les **parets** i **els sostres** s'enguixen i es pinten amb **pintura llisa mat**. Es posen sostres falsos a la **cuina**, **lavabos** i **rebedor** i parcialment als **dormitoris** i **menjadors**.

Tancaments interiors

- ✓ Portes interiors de l'habitatge **lacades en color blanc**.
- ✓ **Armaris d'obra lacats en color blanc** amb prestatge i barra per penjar-hi la roba.

Cuines i equipaments

- ✓ Mobles **alts** (il·luminació per leds sota moble superior) i **baixos**.
- ✓ **Taulell de cuina** i frontals de **Silestone**.
- ✓ **Pica d'acer inoxidable** i **aixeta auto mescladora extraïble**.
- ✓ **Electrodomèstics** de **primeres marques** (forn, microones, campana i placa d'inducció).

Lavabos, sanitaris i aixetes

- ✓ **Lavabo principal**. Plat de dutxa extraplà i aixetes termoestàtiques amb mampara de vidre, pica de resines amb balda inferior, vàter (amb tapa amb caiguda amortida), bidet. Aixetes de monocomandament.
- ✓ **Lavabo secundari**. Banyera amb aixetes termoestàtiques, pica de resines amb balda inferior, vàter (amb tapa amb caiguda amortida) de la marca ROCA. Aixetes de monocomandament.

Climatització fred-calor, calefacció per terra radiant i aigua calenta sanitària

- ✓ **Instal·lació de climatització fred-calor individual** per a cada habitatge amb **sistema d'aerotèrmia** per aire.
- ✓ **Calefacció per terra radiant** a tot l'habitatge.
- ✓ **Producció d'aigua calenta** amb sistema d'aerotèrmia.

Electricitat i telecomunicacions

- ✓ **Instal·lació de telecomunicacions** segons el reglament d'Infraestructures de Telecomunicacions.
- ✓ **Sistema de recepció de televisió** RTV, SAT i telefonia a les habitacions, cuina i sala.
- ✓ **Il·luminació zones comunitàries i exteriors** tipus LED.

Equipament comunitari interior i seguretat

- ✓ **Ascensor elèctric** sense sala de màquines. **Capacitat per a 8 persones**. Portes d'acer inoxidable i interior amb miralls de fins a mitja alçada.
- ✓ Instal·lació de **videointerfon automàtic** per accedir als habitatges.
- ✓ **Càmeres de seguretat** en l'accés de l'edifici.

***Ets a un pas de trobar la llar dels teus somnis,
a un pas de tot el que et puguis imaginar.***



Aquest document s'ha confeccionat amb finalitats únicament comercials. S'adverteix que la informació que conté pot variar al llarg del desenvolupament de la promoció immobiliària o presentar elements que no coincideixin de manera exacta o íntegra amb la promoció immobiliària que es comercialitza, per la qual cosa no constitueix una oferta ni té cap efecte contractual. A fi de rebre informació completa sobre l'objecte publicitat, posi's en contacte amb nosaltres.

Les imatges d'aquest catàleg són orientatives i no són vinculants contractualment.

Residencial **N^OU** Montcada
a un pas de tot

***Preparats per
fer el pas?***



www.inmocaixa.com

 **900 100 686**