Chalet adosado en venta en Avenida de Las Artes, Aranjuez

Ref: CCI-003-000046397

Provincia: **Madrid**
Localidad: **Aranjuez (28300)**
Calle: **de Las Artes**

Datos

Tipología **Casa - Adosada**
Superficie **338 m²**
Habitaciones **4**
Baños **3**

Precio ~~449.000€~~

Precio Actual 379.000€

Descripción

Chalets adosados unifamiliares desde 336 m², de 3 dormitorios y una estancia multiusos, 3 baños y un aseo, en venta en el municipio de Aranjuez, Madrid. Las viviendas se encuentran situadas en una zona de expansión consolidada denominada Ciudad de las Artes. En cuanto a las vías de acceso por carretera, las más habituales por su uso son M-305 y TO-2542. A menos de 11 minutos de la estación de tren. Se trata de chalets adosados desarrollados en 4 plantas: sótano, baja, alta y bajo cubierta. La planta sótano se destina a garaje privado con capacidad para dos coches y bodega. La planta baja encontramos el salón-comedor, la cocina y un aseo. La planta alta se compone de 3 dormitorios y 2 baños. En planta baja cubierta se encuentra el espacio 1 con posibilidad de destinarse a múltiples usos, el espacio 2 con posibilidad de destinarse a baño y salida a dos terrazas. Construidos sobre parcelas privadas de en torno a los 150 m². Disponen de sistema de aerotermia marca PANASONIC AQUAREA T-CAP que alimenta circuito de hilo radiante/ refrescante y circuito de fancoils en habitaciones y salón, así como sistema de producción de ACS. Además de 4 unidades de placa fotovoltaica marca JA SOLAR potencia 545W que da servicio a la instalación eléctrica al completo (incluyendo instalación de aerotermia) con excedentes a red. La carpintería de aluminio es Marca CORTIZO con rotura de puente térmico y vidrio aislante climalit. La cocina se encuentra totalmente amueblada con muebles altos y bajos. Los electrodomésticos incluidos son campana, fregadero y grifo marca CATA y horno, microondas y placa de inducción marca BALAY. Los baños están dotados con sanitarios y grifería marca ROCA y ducha a ras de suelo acabada en piedra natural con sumidero perimetral y con grifería termostática en baño principal. Disponen de patio inglés y terraza en planta baja de acceso desde el salón, ambos de aprox 21 m² cada uno. También dispone de dos terrazas en planta bajo cubierta de acceso desde la estancia multiuso 1. La terraza norte tiene una superficie de aprox. 17 m² y la sur de aprox. 22 m² aproximadamente. Piscina individual de 2x2 m. En la población podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias, otros negocios comerciales, etc. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, elementos de ambientación y electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

Escanea para más info