InmoCaixa
Tu hogar, fácil

Nos ocupamos de todo para que disfrutes de tu nuevo hogar desde el principio

- **Construimos promociones** de **obra nueva.**
- **Gestionamos** más de **20.000 inmuebles en alquiler y venta**.
- **Pertenecemos 100% a CriteriaCaixa,** sociedad holding de inversiones no cotizada, que gestiona el patrimonio de la Fundación Bancaria "la Caixa".

InmoCaixa

Tu hogar, fácil

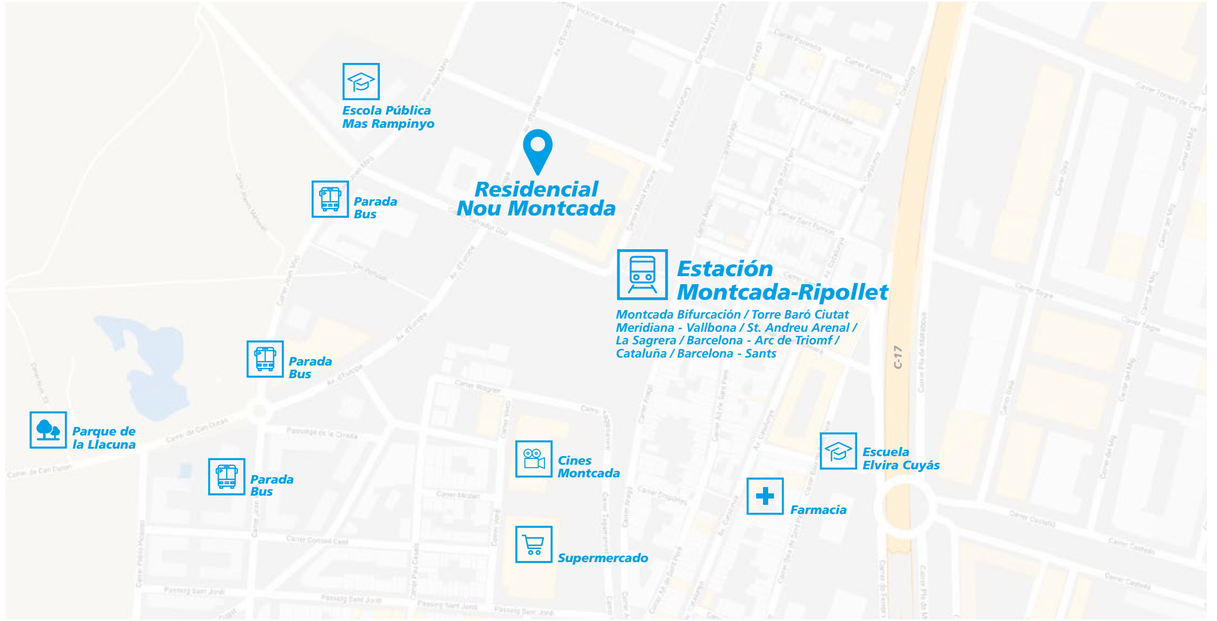
Residencial Nou Montcada es hogar, barrio y ciudad; la oportunidad perfecta para dar el paso.

Residencial Nou Montcada se encuentra en la Avenida Europa número 10-12-14 del nuevo barrio de Mas Durán, una zona que marcará el futuro de Montcada.

Un barrio de nueva construcción situado en la entrada del municipio y perfectamente comunicado tanto con el centro de Montcada, como con Barcelona y las poblaciones colindantes.

Un lugar privilegiado, con todo tipo de equipamientos y servicios, y rodeado de amplias zonas verdes entre las que destaca el Parc de la Llacuna, un espacio natural considerado el pulmón verde de Montcada.

A un paso de todo



Servicios

La promoción está rodeada de colegios, centros de salud, comercios, centros deportivos y amplias y relajantes zonas verdes.

En Residencial Nou Montcada podrás vivir con la tranquilidad de estar a un paso de todo.

Comunicaciones

La promoción está ubicada a la entrada del municipio, y se encuentra excelentemente comunicada. A un paso, la estación de Cercanías Renfe Montcada-Ripollet (R-3). Por otro lado, dispone también de líneas directas de autobús y un fácil acceso a varias vías rápidas (C-17 y C-33).

A un paso de tu futura promoción ***Residencial Nou Montcada***

Residencial Nou Montcada está ubicado en una zona de nueva urbanización, con viviendas de diferentes tipologías:

- ***Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con 2 baños.***
- ***Áticos con solárium privado de 2, 3 y 4 dormitorios con 2 baños.***

"Todas las viviendas disponen de parking y trastero"

2 bancos de musculación,
2 bicicletas y 2 cintas de correr.

A un paso de tu futura vivienda

Viviendas ***muy luminosas de 2, 3 y 4 dormitorios***, superficies amplias y espaciosas y acabados de primera calidad.

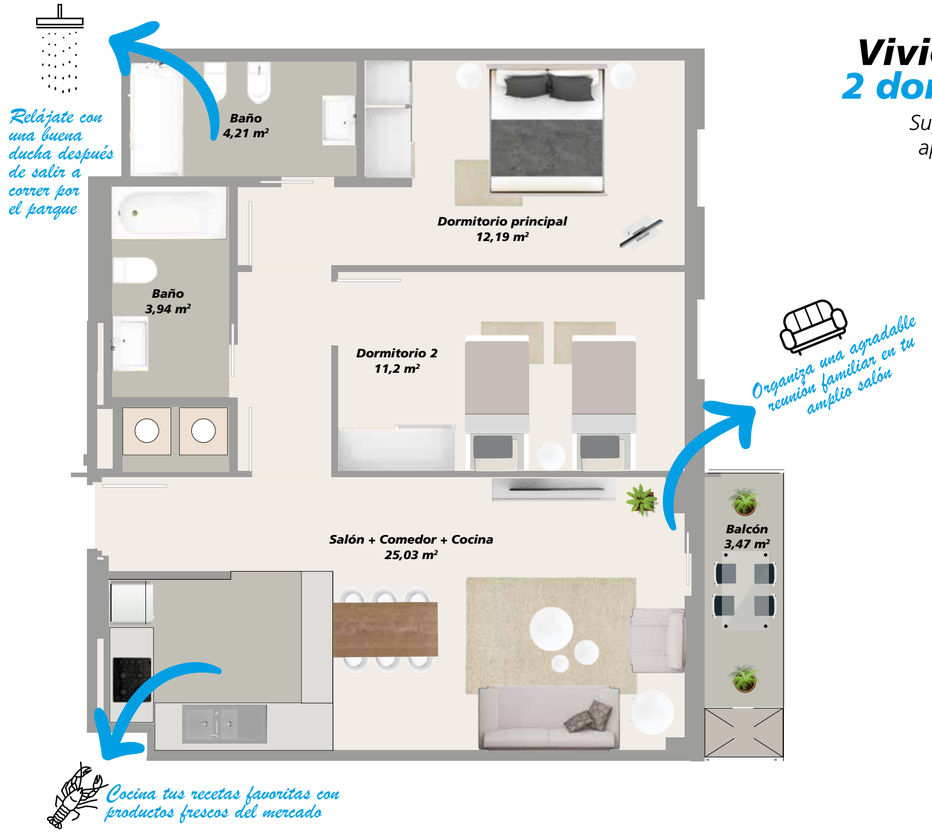
De diseño moderno y distribución inteligente, Residencial Nou Montcada es un hogar pensado expresamente para tu bienestar.

Calefacción por suelo radiante

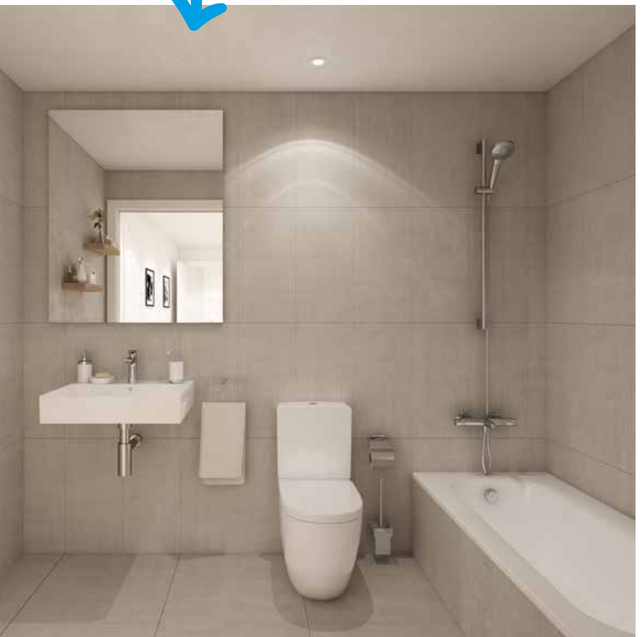
Climatización de frío-calor con sistema aerotermia por aire

Viviendas de 2 dormitorios

Superficie construida aproximada: **85 m²**

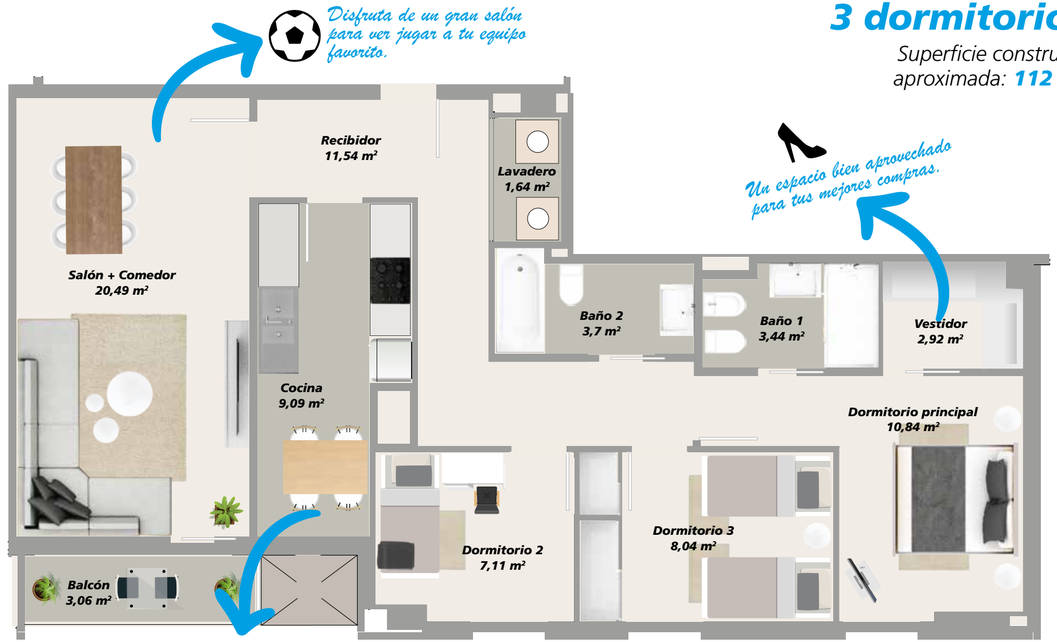


Sistema de aerotermia para el agua caliente



Viviendas de 3 dormitorios

Superficie construida aproximada: **112 m²**



Viviendas de 4 dormitorios

Superficie construida aproximada: **122 m²**

Acabados
Exteriores

Fachada

- ***Sistema de paneles prefabricados*** de hormigón de color claro.
- Fachada interior del patio central con ***ladrillo cara vista color claro.***

Cubiertas

- ***Transitables invertidas*** en todo el edificio.
- ***Acabados de pavimento*** de gres porcelánico antideslizante.

Aislamiento

- ***Aislamiento termoacústico*** con panel de lana mineral de roca.
- ***Calificación*** energética B.

Carpintería y vidriería exterior

- ***Carpintería de aluminio*** con rotura de puente térmico con vidrio doble.
- ***Apertura oscilo-batiente*** en dormitorios, ***corredera*** en balcones y ***batiente*** en cocinas.
- ***Persianas enrollables motorizadas*** de aluminio.

Acabados
Interiores

Pavimentos

- Las viviendas disponen de ***parqué laminado sintético***.
- En la zona de la ***cocina***, ***baño principal*** y ***baño secundario***, ***suelo de gres porcelánico.***

Revestimientos y falsos techos

- Las ***paredes*** y ***techos*** se enyesan y pintan con ***pintura lisa mate***. Se colocan cielos rasos en ***cocina***, ***baños*** y ***recibidor*** y parcialmente en los ***dormitorios*** y ***comedores.***

Carpintería interior

- Puertas interiores de la vivienda ***lacadas en blanco***.
- ***Armarios empotrados lacados blancos*** con estante y barra de colgar.

Cocinas y equipamientos

- Muebles ***altos*** (iluminación LED bajo mueble superior) y ***bajos***.
- ***Encimera*** y frontales de ***Silestone***.
- ***Fregadero*** de ***acero inoxidable*** y ***grifo auto mezclador extraíble***.
- ***Electrodomésticos*** de ***primeras marcas*** (horno, microondas, campana y placa de inducción).

Acabados
Interiores

Baños, sanitarios y grifería

- ***Baño principal***. Plato de ducha extraplano y grifería termostática con mampara de vidrio, lavamanos de resinas con balda inferior, inodoro (con tapa amortiguada), bidé. Grifería monomando.
- ***Baño secundario.*** Bañera con grifería termostática, lavamanos de resinas con balda inferior, inodoro (con tapa amortiguada) de la marca ROCA. Grifería monomando.

Climatización frío-calor, calefacción por suelo radiante y agua caliente sanitaria

- ***Instalación de climatización frío-calor individual*** para cada vivienda con ***sistema*** de ***aerotermia*** por aire.
- ***Calefacción por suelo radiante*** en toda la vivienda.
- ***Producción de agua caliente*** con sistema de aerotermia.

Electricidad y telecomunicaciones

- ***Instalación de telecomunicaciones*** según el reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones.
- ***Sistema de recepción de televisión*** RTV, SAT y telefonía en habitaciones, cocina y sala.
- ***Iluminación zonas comunitarias y exteriores*** tipo LED.

Equipamiento comunitario interior y seguridad

- ***Ascensor eléctrico*** sin sala de máquinas. ***Capacidad para 8 personas***. Puertas de acero inoxidable e interior con espejos de hasta media altura.
- Instalación de ***videoportero automático*** para acceder a las viviendas.
- ***Cámaras de seguridad*** en el acceso del edificio.

Estás a un paso de encontrar el hogar de tus sueños,
a un paso de todo lo que te puedas imaginar.

El presente documento se ha confeccionado con fines meramente comerciales. Se advierte de que la información contenida en el mismo puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o presentar elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo que no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. A fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto con nosotros.

Las imágenes de este catálogo son orientativas y no vinculantes contractualmente.

Residencial **NOU** *Montcada*
a un paso de todo

¿Preparados para dar el paso?

InmoCaixa

Tu hogar, fácil

www.inmocaixa.com

900 100 686